

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden en de overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn verklaard hebben onderstaande begrippen de volgende betekenissen:

Hoofdaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Principaal.

Opdrachtgever: de (rechts)persoon die Opdrachtgever een opdracht geeft voor het uitvoeren van werkzaamheden, leveren of verhuren van Producten en/of diensten, of daarvoor een offerte ontvangt, zijnde een rechtspersoon behorende tot het concern van Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V. of een andere Partij waarin Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V. rechtstreeks of middellijk aandelen houdt.

Opdrachtnemer: de (rechts)persoon aan wie Opdrachtgever een opdracht verstrekt respectievelijk aan wie de opdracht is verleend.

Overeenkomst: alle tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gemaakte afspraken met betrekking tot de Prestatie.

Gebruikslocatie: de in de Overeenkomst aangegeven locatie waar de Producten door Opdrachtnemer worden geleverd en/of werkzaamheden en/of diensten worden uitgevoerd dan wel waar de Producten door Opdrachtgever zullen worden gebruikt.

Prestatie: de uitvoering van werkzaamheden en/of het leveren van Producten en/of diensten door Opdrachtnemer.

Prijs: de door Opdrachtgever te betalen vergoeding voor de Prestatie.

Principaal: de opdrachtgever volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst.

Producten: de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te leveren of geleverde Producten (inclusief te verhuren of verhuurde Producten).

Oplevering: het moment waarop Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft bevestigd dat de Producten zijn geïnstalleerd en/of (af)geleverd conform de Overeenkomst en Opdrachtgever tevens het gebouw conform de Hoofdaannemingsovereenkomst heeft opgeleverd aan haar Principaal.

Inkoopvoorwaarden: deze algemene inkoopvoorwaarden.

ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKEID

- 2.1 De Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen en alle daaruit voortvloeiende Overeenkomsten. De Inkoopvoorwaarden zijn ook van toepassing op alle precontractuele situaties tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever, inclusief onderhandelingen en offertes, ook als deze niet leiden tot het sluiten van een Overeenkomst. De Inkoopvoorwaarden maken deel uit van de Overeenkomst. Door aanvaarding van de Inkoopvoorwaarden, stemt Opdrachtnemer ermee in dat de van tijd tot tijd meest recente versie van de Inkoopvoorwaarden automatisch van toepassing is op alle toekomstige rechtsverhoudingen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, tenzij Partijen in een specifieke Overeenkomst uitdrukkelijk anders bepalen.
- 2.2 Afwijkende voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Opdrachtgever zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst(en).
- 2.3 Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Overeenkomst, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door Opdrachtgever zijn vastgelegd. De Overeenkomst, inclusief alle daarop van toepassing zijnde voorwaarden geeft de

volledige inhoud weer van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen en/of uitlatingen van partijen.

- 2.4 Als enige bepaling van de Inkoopvoorwaarden om welke reden dan ook niet geldig is, blijven de voorwaarden voor het overige van kracht en zullen partijen over de inhoud van een nieuwe bepaling onderhandelen, welke bepaling de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijke benadert.
- 2.5 Algemene voorwaarden, hoe dan ook genaamd, van Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.
- 2.6 Bepalingen uit de Overeenkomst en de Inkoopvoorwaarden, die de aard en strekking hebben om ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun geldigheid na beëindiging van de Overeenkomst.

ARTIKEL 3 – TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 3.1 Een aanvraag van Opdrachtgever van een offerte is vrijblijvend. Opdrachtnemer draagt zelf de kosten voor het opstellen van zijn offerte. Opdrachtgever kan een offerteaanvraag te allen tijde intrekken of wijzigen. Offertes moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijk en/of gevraagde documentatie. Offertes dienen separaat voor elk bouwdeel, elk product en/of elke dienst de nettoprijs en totaalprijs te vermelden, middels een open begroting op regelniveau. Alle prijzen zijn in euro's en exclusief btw. Voor zover in een offerte uitgevraagde onderdelen niet gerekend worden, dient dit uitdrukkelijk te worden vermeld. Het is toegestaan, tenzij in de (concept)Hoofdaannemingsovereenkomst anders staat vermeldt, om alternatieven aan te bieden, mits technisch en visueel vergelijkbaar. De financiële gevolgen hiervan dienen separaat in de offerte te worden vermeld. Iedere offerte van Opdrachtnemer heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 60 dagen. Indien de gestanddoeningstermijn van Opdrachtgever richting diens Principaal langer is dan 60 dagen, geldt voor Opdrachtnemer die langere gestanddoeningstermijn van rechtswege.
- 3.2 De Overeenkomst komt tot stand door a. de expliciete schriftelijke aanvaarding of bevestiging door Opdrachtgever van een offerte van Opdrachtnemer of b. door het door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verzenden van een inkooporder. Een door Opdrachtgever verstuurd inkooporder wordt door Opdrachtnemer geacht te zijn geaccepteerd indien Opdrachtnemer deze niet binnen veertien (14) dagen na verzending daarvan schriftelijk heeft afgewezen. Het voorgaande laat het recht van Opdrachtgever om een inkooporder in te trekken of te wijzigen onverlet.
- 3.3 Alle handelingen die Opdrachtnemer verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 3.4 Eventuele technische specificatie(s) en/of bestek, de daarbij behorende (bouw)tekeningen, processen-verbaal, alsmede de sta(a)t(en) van wijzigingen, toelichtingen en aanvullingen (voor zover van toepassing) liggen voor Opdrachtnemer bij

Opdrachtgever ter inzage. Desgevraagd worden kopieën van deze stukken aan Opdrachtnemer verstrekt. Opdrachtnemer wordt geacht inzage te hebben gehad in deze stukken en alle overige relevante bescheiden.

- 3.5 Opdrachtnemer is verplicht om Opdrachtgever voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst schriftelijk en ondubbelzinnig te wijzen op kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies, bij gebreke waarvan het recht op bijbetaling ten gevolge van dergelijke onvolkomenheden vervalt.
- 3.6 De Overeenkomst wordt (voor zover van toepassing) aangegaan onder de opschortende voorwaarde van totstandkoming van een onvoorwaardelijke Hoofdaannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en Principaal, alsmede van goedkeuring door Principaal en/of de directie van Opdrachtgever.
- 3.7 Op de Overeenkomst zijn van toepassing als waren zij daar letterlijk in opgenomen (met dien verstande dat voor "Principaal" moet worden gelezen "Opdrachtgever" en dat Opdrachtnemer moet worden gezien als de opdrachtnemer): (i) alle op de Hoofdaannemingsovereenkomst betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van de overeenkomst, het bestek, het proces-verbaal, etc., (ii) al het overige waartoe Opdrachtgever jegens de Principaal gehouden is, voor zover dit direct of indirect verband houdt met de Overeenkomst en/of de Prestatie, voor zover Opdrachtnemer daarvan kennis heeft kunnen nemen voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst. De in het kader van de Overeenkomst en de Prestatie relevante bepalingen en bescheiden uit c.q. bij de Hoofdaannemingsovereenkomst zoals hiervoor bedoeld kunnen door Opdrachtnemer bij Opdrachtgever worden ingezien en/of opgevraagd. Desgevraagd ontvangt Opdrachtnemer hiervan kopieën. Opdrachtnemer wordt geacht inzage in deze stukken te hebben gehad respectievelijk geacht daarvan kennis te hebben kunnen nemen, alsmede alle overige gewenste inlichtingen te hebben verkregen. Opdrachtnemer kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid van een stuk dat hij bij Opdrachtgever had kunnen opvragen.

ARTIKEL 4 – PRIJZEN / MEER- EN MINDERWERK

- 4.1 De Prijs is allesomvattend en prijsvast voor de duur van de Prestatie. Verrekening van meerdere kosten ten gevolge van wijzigingen van lonen, belastingen, sociale lasten, materiaalprijzen, huren, vrachten, in- en uitvoerrechten, accijnzen, valutaverschillen, verzekeringstarieven en/of (verrekenbare) hoeveelheden en/of uit welke andere hoofde dan ook is/zijn uitgesloten en komen voor rekening van Opdrachtnemer. De toepasselijkheid van artikel 7:753 BW is uitgesloten. Indien Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) dan wel voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing zijn verklaard op de Overeenkomst, dan is de toepasselijkheid van paragraaf 47 UAV 2012 respectievelijk paragraaf 44 UAV-GC 2005 eveneens uitgesloten.
- 4.2 De Prijs is exclusief omzetbelasting (btw), tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

- 4.3 Meerwerk zal door Opdrachtnemer slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget daarvan schriftelijk en voorafgaand aan de uitvoering daarvan zijn overeengekomen met Opdrachtgever en uitsluitend indien en voor zover Opdrachtgever het meerwerk vergoedt krijgt van haar Principaal.
- 4.4 Verrekening van meer- of minderwerk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de offerte. Voor zover prijzen en/of tarieven van meer- en minderwerk niet in de offerte zijn opgenomen, verplicht Opdrachtnemer zich ertoe meer- en minderwerk uitsluitend voor marktconforme prijzen en tarieven aan te bieden. Meer- en minderwerk wordt aangeboden middels een open begroting op regelniveau.
- 4.5 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats bij de eindafrekening van de Prestatie, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.

ARTIKEL 5 – BETALING

- 5.1 Als Opdrachtnemer de Prestatie heeft verricht kan hij de Prijs aan Opdrachtgever factureren. Facturen dienen door Opdrachtnemer ter goedkeuring per e-mail met getekende pakbon dan wel getekende weekstaten te worden ingediend via het e-mailadres dat vermeld staat op de inkooporder. Voor een correcte afhandeling van de factuur en voorkoming dat de factuur geretourneerd wordt, is het noodzakelijk dat het inkoopordernummer van de Opdrachtgever en de tenaamstelling conform ontvangen inkooporder van de Opdrachtgever correct op de factuur vermeld staan. Pakbonnen dienen voorzien te zijn van het inkoopordernummer, het eventuele projectnummer, aantallen, omschrijving van de geleverde goederen/diensten, juiste ontvangstadres, contactpersoon en productiehnummer. De door Opdrachtgever voor akkoord ondertekende pakbon zal ook achter de ingediende factuur gevoegd moeten worden, bij gebreke waaraan betaling mag worden opgeschort c.q. geweigerd.
- 5.2 Een factuur moet voldoen aan de wettelijke vereisten zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968. Verder dient te worden vermeld (voor zover van toepassing): het contract-, G-rekening- en loonheffingsnummer, naam van de Prestatie, of er een meldings- of verleggingsregeling van toepassing is en, in geval van onderaanneming in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid, de omvang van de loonsom (brutoloon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van de loonsom en afdrachtsverplichtingen.
- 5.3 Opdrachtnemer hanteert een betalingstermijn van vijfenveertig (45) dagen na ontvangst van een juiste en complete factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen in de Overeenkomst. Ingeval van leveringen door MKB-bedrijven als bedoeld in art. 6:119a lid 6 Burgerlijk Wetboek bedraagt de betaaltermijn dertig (30) dagen.
- 5.4 Als de Prestatie niet (volledig) beantwoordt aan de Overeenkomst is Opdrachtgever bevoegd om betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten, onverminderd het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding, nakoming of ontbinding van de Overeenkomst.
- 5.5 Betaling door Opdrachtgever vindt plaats overeenkomstig het door Partijen

- overeengekomen betaalschema, bij gebreke waarvan betaling plaatsvindt na de Oplevering, onverminderd het recht van Opdrachtgever uit hoofde van artikel 17.
- 5.6 Op het moment dat Opdrachtgever niet binnen de toepasselijke betalingstermijn tot betaling overgaat van een opeisbare en betaalbare factuur overgaat, is Opdrachtnemer maximaal gerechtigd tot het vorderen van de wettelijke rente, niet zijnde de wettelijke handelsrente, ex artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek alsmede € 100,00 buitengerechtigde incassokosten, mits Opdrachtnemer Opdrachtgever voordien schriftelijk in gebreke heeft gesteld, onder vermelding van een redelijke termijn van minimaal 30 dagen om alsnog tot betaling over te gaan. Het door Opdrachtgever te betalen bedrag aan rente en kosten zal nimmer meer zijn dan € 5.000,- in totaal.

ARTIKEL 6 – OPLEVERING / RISICO

- 6.1 De Prestatie geldt als opgeleverd wanneer Opdrachtgever de Prestatie schriftelijk heeft goedgekeurd. Ter gelegenheid van de Oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt.
- 6.2 Als Opdrachtgever vaststelt dat gelet op de aard en omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet kan worden overgegaan tot de Oplevering, zal Opdrachtnemer na overleg met Opdrachtgever een nieuwe datum voorstellen waarop de Prestatie gereed zal zijn voor oplevering, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de tekortkoming en de eventuele overschrijding van de overeengekomen opleverdatum. De nieuw vastgestelde opleverdatum als in dit artikel 6.2 bedoeld betreft enkel de datum waarop de werkzaamheden feitelijk gereed zullen zijn en vangt niet de contractueel overeengekomen opleverdatum.
- 6.3 Door Opdrachtgever na de Oplevering geconstateerde tekortkomingen worden door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk hersteld. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de Oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.
- 6.4 De onderhoudstermijn van Opdrachtnemer is (voor zover van toepassing) ten minste gelijk aan de onderhoudstermijn welke voor Opdrachtgever voortvloeit uit de Hoofdaannemingsovereenkomst met Principaal. Als geen sprake is van een principaal gaat, tenzij Partijen anders overeengekomen, de dag na de Oplevering, voor het bouwkundige deel van de Prestatie een onderhoudstermijn van zes maanden in. Voor het installatietechnische deel geldt een onderhoudstermijn van twaalf maanden.
- 6.5 Opdrachtnemer dient bij de Oplevering alle in de Overeenkomst genoemde overzichten van de in de Prestatie toegepaste materialen te verstrekken. Ingeval deze niet in de Overeenkomst zijn benoemd betreft dit ten minste: garantieverklaringen, fabrieksgaranties, onderhoudsvoorschriften en overige gelijksoortige documenten.
- 6.6 Om juiste nazorg op de projecten te kunnen houden dient Opdrachtnemer bij service en onderhoud (incl. herstel van gebreken) te werken volgens de meest recente versie van de "Voorschriften service en onderhoud versie maart 2023", inclusief eventuele wijzigingen daarvan of aanvullingen daarop zoals deze van tijd tot tijd zullen gelden. Dit document is

onderdeel van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met dit document.

ARTIKEL 7 – UITVOERINGSDUUR / UITSTEL VAN OPLEVERING

- 7.1 Indien de termijn, waarbinnen de Prestatie zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, worden dagen als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf (5) uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 7.2 Indien de termijn, waarbinnen de Prestatie zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden, dan wel een concrete datum als opleveringsdatum is overeengekomen, draagt Opdrachtnemer het risico voor de binnen deze periode optredende onwerkbare dagen.
- 7.3 Onverminderd het recht van Opdrachtgever op nakoming en onverminderd diens recht om ter zake (aanvullende) schadevergoeding te vorderen, is bij overschrijding van de overeengekomen uitvoeringsduur Opdrachtnemer een boete aan Opdrachtgever verschuldigd, waarvan de hoogte nader wordt overeengekomen in de Overeenkomst. Is in de Overeenkomst geen bedrag genoemd, dan geldt een boete die gelijk is aan de door Opdrachtgever aan de Principaal verschuldigde boete en het daarvoor geldende maximum, of bij gebreke daaraan een boete van van € 1.000,- per kalenderdag tot de dag waarop Oplevering van de Prestatie heeft plaatsgevonden, met een maximum van € 50.000,-, behoudens voor zover Opdrachtnemer recht heeft op termijnverlenging. Deze boete is verschuldigd zonder dat een sommatie, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst noodzakelijk is.
- 7.4 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigingen en/of het tijdstip van levering te wijzigen. Opdrachtnemer heeft alsdan geen recht op schadevergoeding, tenzij naar het oordeel van Opdrachtgever door die wijziging de kosten voor Opdrachtnemer aantoonbaar aanzienlijk worden verhoogd en de redelijkheid vordert dat (een deel van) die kosten door Opdrachtgever gedragen (wordt) worden.
- 7.5 Een in de Overeenkomst opgenomen leveringsdatum is een fatale datum tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 8 – UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 8.1 Opdrachtnemer is verplicht de Prestatie goed en deugdelijk uit te voeren, met inachtneming van zowel de geldende als de voorzienbare toekomstige wet- en regelgeving en de in de branche geldende normen en verder naar de bepalingen van de Overeenkomst.
- 8.2 Uitsluitend met voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever, kan Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden en/of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen overdragen aan derden of vorderingen uit de Overeenkomst aan (een)

- derde(n) cederen of verpanden et cetera. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 8.3 Opdrachtnemer draagt de verantwoordelijkheid om de door hem ingeschakelde derden te informeren over de afspraken die gelden tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst.
- 8.4 Slechts voor zover Opdrachtnemer expliciet en schriftelijk is gemachtigd door Opdrachtgever zal Opdrachtnemer optreden als gemachtigde van Opdrachtgever. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het voorgaande zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 8.5 De uitvoering van de Prestatie moet zijn afgestemd op de planning van Opdrachtgever.
- 8.6 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. Opdrachtnemer is onder meer, maar niet uitsluitend, verplicht Opdrachtgever direct schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden. Dit laat de verplichting tot nakoming of schadevergoeding van Opdrachtnemer onverlet.
- 8.7 Opdrachtnemer dient door Opdrachtgever gegeven instructies direct op te volgen. Dit laat een eventuele waarschuwingsplicht van Opdrachtnemer onverlet.
- 8.8 Opdrachtnemer zal aanwezig zijn bij bouwvergaderingen die direct of zijdelings betrekking hebben op zijn werkzaamheden en waarvoor Opdrachtgever hem uitnodigt.
- 8.9 Opdrachtnemer zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst haar kwaliteitsborgingsstelsel hanteren. Daarnaast kan Opdrachtgever in de Overeenkomst aanvullende kwaliteitseisen stellen, al dan niet door het hanteren van een label. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever of diens gevolmachtigden vrije toegang verlenen om kwaliteitsonderzoek(en) te verrichten.
- 8.10 Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst de voor hem als werkgever geldende wettelijke bepalingen, Cao's en overige werkgeversverplichtingen nakomen.
- 8.11 Opdrachtnemer is verplicht tot het nemen van zodanige maatregelen dat tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst geen milieuschade en/of bodemverontreiniging zal optreden in/op de Gebruikslocatie.
- 8.12 Opdrachtnemer kan op de bouwlocatie gebruik maken van de schaft- en kleedgelegenheden van Opdrachtgever, mits deze netjes en schoon worden achtergelaten (scaffolding op de bouwplaats is niet toegestaan).
- 8.13 Opdrachtgever stelt bouwwater en bouwstroom beschikbaar op vast(e) plek(ken).
- 8.14 Loop- en oriëntatieverlichting worden verzorgd door Opdrachtgever. Werkverlichting dient door Opdrachtnemer zelf verzorgd te worden.
- 8.15 De Opdrachtnemer is er mee bekend dat de Opdrachtgever veel waarde hecht aan duurzaamheid, circulariteit en maatschappelijk verantwoord ondernemen en daartoe een MVO- en CO₂ reductiebeleid hanteert. In dat verband gelden de volgende voorwaarden:
- Op eerste verzoek van de Opdrachtgever informeert de Opdrachtnemer de Opdrachtgever over zijn activiteiten op het gebied van MVO en CO₂-reductie.
 - De Opdrachtgever is gecertificeerd met het STIP-certificaat, waartoe zij wordt verplicht om duurzaam gecertificeerd hout in te kopen bij een FSC, PEFC, STIP of keurhout gecertificeerd bedrijf. Van de Opdrachtnemer wordt een certificering verwacht van een van de voorgaande certificaten. De Opdrachtgever verwacht dat facturen van Opdrachtnemer worden voorzien van certificaatnummer met een van de volgende kenmerken:
 - STIP 100% uit verantwoord beheerde bossen (of logo);
 - STIP 100% (of logo);
 - FSC 100%;
 - FSC Mix Credit;
 - FSC Mix $\geq 70\%$;
 - FSC Recycled Credit/Mix $\geq 70\%$;
 - $\geq 70\%$ PEFC gecertificeerd;
 - Keurhout duurzaam.
 - Op eerste verzoek van de Opdrachtgever rapporteert de Opdrachtnemer haar scope 1 (directe) en scope 2 (indirecte) CO₂-emissies conform ISO 14064-1 en/of het GHG-protocol aan de Opdrachtgever. Deze CO₂-emissie inventarisatie dient op verzoek van de Opdrachtgever voorzien te zijn van een verificatie met een "beperkte mate van zekerheid" door een certificerende instelling volgens ISO 14064-3.
 - De Opdrachtnemer zal goederen zorgvuldig, deugdelijk en milieuvriendelijk verpakken. De Opdrachtgever heeft het recht emballage aan de leverancier te retourneren op kosten en voor risico van de Opdrachtnemer.
 - De Opdrachtnemer zal zich proactief opstellen en waar mogelijk innovatief zijn in het verbeteren van de milieuprestatie verbonden aan de te leveren zaken of de te verrichten diensten. Bij gebruik of levering van zaken heeft, voor zover dit van toepassing is, vermindering en/of reductie van aan energie of transport verbonden emissies naar lucht nadrukkelijk de voorkeur.
 - De Opdrachtgever verwacht van de Opdrachtnemer dat zij de Opdrachtgever wijst op mogelijke verbeterpunten op het gebied van CO₂ reductie en/of afvalverwerking.
 - De Opdrachtgever stimuleert de Opdrachtnemer om (beter) inzicht te krijgen in de milieu-uitstoot van de geleverde materialen en producten door het laten uitvoeren van een Levens Cyclus Analyse (LCA).
- 8.16 Opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan Principaal voor uitbreidingen, vervangingen of wijzigingen van het door Principaal aan Opdrachtgever opgedragen werk.
- 8.17 Opdrachtnemer is verplicht overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren.
- 8.18 Tenzij door Opdrachtgever anders wordt aangegeven, dient het Project te worden uitgewerkt in BIM, conform het van tijd tot tijd geldende BIM-protocol van Opdrachtgever. Opdrachtgever verstrekt dit protocol op eerste verzoek van Opdrachtnemer aan Opdrachtnemer. Indien het Project niet in BIM wordt uitgewerkt, verstrekt Opdrachtnemer het tekenwerk en de berekeningen (concept-, definitieve- en revisieversie) in tweevoud in hard copy en digitaal in het door Opdrachtgever gewenste format (in ieder geval DWG en PDF) aan Opdrachtgever.
- 8.19 Voorts geldt dat:
- Opdrachtnemer is op de hoogte van de situatie op de projectlocatie inclusief de omgeving daarvan. Vóór aanvang werkzaamheden neemt Opdrachtnemer contact op met het uitvoeringsteam voor een startgesprek;
 - De juiste maten worden door Opdrachtnemer op tekening of in het werk (afhankelijk van de omstandigheden) opgenomen, eer met de productie wordt gestart. Opname van maten geschiedt voor eigen risico van Opdrachtnemer;
 - Al het benodigde materiaal, materieel, hulpmaterialen en gereedschappen die nodig zijn voor het opleveren van de werkzaamheden worden door Opdrachtnemer verzorgd (zie nader artikel 14.3 van deze algemene inkoopvoorwaarden);
 - Materialen dienen "Just In Time" te worden aangeleverd i.v.m. beperkte opslagruimte;
 - Noodzakelijk graafwerk, hakwerk, boorwerk en/of breekwerk behoort tot de werkzaamheden van Opdrachtnemer;
 - Al het horizontaal-/verticaal transport, stelling-/steigerwerk, het laden en lossen van materiaal en materieel inclusief veiligheidsmaatregelen dienen door de Opdrachtnemer zelf te worden verzorgd, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

ARTIKEL 9 – WIJZE VAN LEVERING

- 9.1 Levering door Opdrachtnemer geschiedt op de door Opdrachtgever aan te wijzen plaats(en) van aflevering, inclusief te betalen rechten (Delivered Duty Paid volgens Incoterms 2020) en gelost op de door Opdrachtgever aan te wijzen plaats(en). Het transport- en aflaadrisico is voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 9.2 Opdrachtnemer zal voor eigen rekening zorgdragen voor de door hem benodigde opslagruimte.
- 9.3 Een in de Overeenkomst opgenomen leveringsdatum is een fatale datum, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 10 – INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

- 10.1 Alle (intellectuele) eigendomsrechten ten aanzien van door Opdrachtgever tot stand gebrachte werken, verstrekte (digitale) bescheiden, tekeningen, modellen, berekeningen, specificaties, instructies en dergelijke, rusten bij Opdrachtgever.
- 10.2 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om van de in lid 1 genoemde zaken gebruik te maken op een andere wijze dan het gebruik ten behoeve van en als voorzien in de Overeenkomst. Opdrachtnemer is verplicht deze zaken aan Opdrachtgever te retourneren indien Opdrachtgever daartoe schriftelijk verzoekt.

- 10.3 Opdrachtnemer staat ervoor in dat hij met of bij de uitvoering van de Prestatie geen inbreuk maakt op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten, databankrechten, rechten op know how of andere (intellectuele eigendoms-)rechten van derden en vrijwaart Opdrachtgever ter zake van eventuele aanspraken van derden hieromtrent.
- 10.4 Opdrachtnemer draagt hierbij alle intellectuele eigendomsrechten, met inbegrip van auteurs-, tekeningen- en modellenrechten die rusten op, vervat zijn in, of voortvloeien uit tekeningen, schetsen, bestekken, 3D CAD-bestanden, BIM, staten, databasebestanden, berekeningen, maquettes en andere werken die Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst maakt, met inbegrip van onvoltooide werken onvoorwaardelijk en zonder enige beperking over aan Opdrachtgever. Voor deze overdracht is geen (afzonderlijke) vergoeding verschuldigd. De overdracht is niet voorwaardelijk aan de betaling van enig bedrag.
- 10.5 Publicaties over projecten van Opdrachtgever in welke vorm dan ook, zowel voor intern als extern gebruik, zijn zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Opdrachtgever niet toegestaan.
- 10.6 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle door Opdrachtgever verstrekte gegevens, informatie of know how, waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen, tenzij Opdrachtnemer krachtens de wet tot bekend- of openbaarmaking van die gegevens, informatie en/of know how verplicht is. Opdrachtnemer zal de onder hem werkzame personen of door hem ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.

ARTIKEL 11 – KEURING, GARANTIES EN KWALITEITSCONTROLE

- 11.1 Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd om de Prestatie te (doen) inspecteren, beproeven of keuren. Dit laat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer onverlet. In het geval Opdrachtgever de Prestatie wenst te (doen) inspecteren, zal Opdrachtnemer daartoe haar volledige medewerking verlenen.
- 11.2 Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde Prestatie beantwoordt aan de Overeenkomst, geschikt is voor het beoogde doel en voldoet aan de van overheidswege gestelde eisen.
- 11.3 Tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst garandeert Opdrachtnemer gedurende vijf jaar na (op)levering van de Prestatie dat deze vrij is van gebreken. Gedurende deze garantieperiode is Opdrachtnemer verplicht om voor haar rekening en risico alle gebreken op eerste aanzegging en naar keuze van Opdrachtgever te herstellen of te vervangen, binnen een door Opdrachtgever daartoe gestelde redelijke termijn, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat het gebrek is ontstaan door onoordeelkundig gebruik dan wel door normale slijtage. Het voorgaande laat onverlet de verplichting van Opdrachtnemer de overige door Opdrachtgever geleden schade als gevolg van eventuele gebreken te vergoeden.
- 11.4 Opdrachtnemer verstrekt (voor zover van toepassing) ten minste dezelfde garantie met betrekking tot de Prestatie, die Opdrachtgever tegenover Principaal dient te verstrekken.
- 11.5 In geval van herstel of vervanging gedurende

de garantieperiode zal opnieuw een garantieperiode voor de herstelde of vervangen zaken en/of onderdelen voor diezelfde periode aanvangen.

- 11.6 Indien Opdrachtnemer naar oordeel van Opdrachtgever gebreken niet binnen redelijke termijn herstelt, of indien Opdrachtgever naar haar uitsluitend oordeel niet kan wachten op herstel door Opdrachtnemer, is Opdrachtgever gerechtigd om zonder nadere ingebrekestelling herstel of vervanging van gebreken voor rekening van Opdrachtnemer te laten uitvoeren.
- 11.7 Opdrachtgever verlangt van Opdrachtnemer een keuringsplan met o.a. de kwaliteitscertificaten (met inbegrip van verwerkings- en transportvoorschriften), testrapporten, herkomstrapporten, productinformatiebladen en keuringsformulieren. Binnen 2 werkdagen na afloop van de werkzaamheden dienen keuringsregistraties en elders genoemde verklaringen en voorschriften te worden overhandigd aan Opdrachtgever te worden overhandigd. Opdrachtgever is gerechtigd betaling van facturen op te schorten tot deze documentatie is verstrekt.
- 11.8 De te leveren producten dienen te voldoen aan de volgende normen/certificeringen: *algemeen bij alle inkopen/werken/diensten*;
- De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de kwaliteit en de geschiktheid van de door hem geleverde producten en diensten. Hij dient te beschikken over een adequaat kwaliteitsmanagementsysteem dat voldoet aan de eisen van de Opdrachtgever en de van tijd tot tijd geldende wet- en regelgeving;
 - De Opdrachtnemer dient de Opdrachtgever tijdig, volledig en schriftelijk te informeren via de juiste contactpersoon over eventuele afwijkingen of problemen die de kwaliteit of de levering van de producten of diensten kunnen beïnvloeden. De Opdrachtnemer dient in overleg met de Opdrachtgever passende maatregelen te treffen om deze afwijkingen of problemen te voorkomen of te verhelpen;
 - De Opdrachtgever heeft het recht om de producten of diensten van de Opdrachtnemer te inspecteren, te keuren of te testen, zowel voor, tijdens als na de levering. De Opdrachtnemer dient hieraan zijn volledige medewerking te verlenen. Als de producten of diensten niet voldoen aan de overeengekomen specificaties of normen, heeft de Opdrachtgever het recht om deze af te keuren en te retourneren of te laten herstellen of vervangen op kosten van de Opdrachtnemer. *aanvullend bij installaties*;
 - De installateur is geheel verantwoordelijk voor het gehele installatie ontwerp en de uitvoering daarvan conform de geldende regelgeving en contrastukken (project specifiek), zowel in uitvoering als bij de keuring daarvoor. Dit betekent dat het installatiewerk van Opdrachtgever ook hierin mee wordt genomen.
 - Na opdracht dient de partij na 2

weken het definitieve tekenwerk op te leveren aan Opdrachtgever op niveau 'Uitvoeringsgereed Ontwerp'.

- Alle installaties die Opdrachtnemer tijdens de productiefase van het Project in de fabriek van Opdrachtgever in het werk aanbrengt c.q. installeert, moeten op twee momenten worden getest en afgeperst:
 - In de fabriek, na het aanbrengen c.q. installeren van de installaties.
 - Op de bouwlocatie, na het plaatsen van de units op de bouwlocatie en het inregelen van de reeds daarin aanwezige installaties.
- Het bepaalde onder sub f geldt ook de badkamerinstallaties die de installateur in de fabriek (enkel) aansluit.
- Bij het testen en afpersen van de installaties en badkamers is de voorwaarden om de volgende stappen te doorlopen en af te handelen:
 - Noteer de meetwaarden op onze kwaliteitsformulieren die op de unit hangen.
 - Maak een foto van de meetwaardes ter registratie, teken de formulieren af voor akkoord en vrijgaven dat meetwaardes binnen toleranties vallen.
 - Opdrachtgever kan altijd indien gewenst de meetwaardes opvragen bij Opdrachtnemer.
- Opdrachtnemer dient de voor de uitgevoerde onderdelen verkregen meetgegevens in te voeren op de door Opdrachtgever in de fabriek beschikbaar gestelde kwaliteitsformulieren.

ARTIKEL 12 – VERGUNNINGEN EN GOEDKEURINGEN

- 12.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor alle benodigde gegevens, (omgevings-) vergunningen, (sloop-/KLIC-)meldingen, toestemmingen en goedkeuringen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Prestatie, voor zover deze nog niet zijn verkregen door Opdrachtgever. Tenzij anders overeengekomen is het niet tijdig verkrijgen van de benodigde (omgevings-) vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen betreffende de opzet en het gebruik van het werk voor rekening en risico van Opdrachtgever. De overige benodigde (omgevings-) vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 12.2 Partijen gaan er bij het sluiten van deze Overeenkomst van uit dat het Project niet kwalificeert als 'gevolgklasse 1' als bedoeld in artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Mocht dit uitgangspunt tijdens of na uitvoering van deze Overeenkomst onjuist blijken (ten gevolge van standpunten ingenomen door het bevoegd gezag en/of de kwaliteitsborger), treden Partijen in overleg over de wijze waarop de nadelige gevolgen hiervan voor het Project zoveel mogelijk kunnen worden beperkt.
- 12.3 Voor het geval het Project kwalificeert als gevolgklasse 1 als bedoeld in artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, komen Partijen overeen:

- a. Dat Partijen hebben vastgesteld dat de kwaliteitsborger ten opzichte van beide Partijen een onafhankelijke positie inneemt. De kwaliteitsborger geldt niet als hulppersoon (onderaannemer of leverancier) van Opdrachtgever of Opdrachtnemer. Onjuist of ontijdig handelen of nalaten van de kwaliteitsborger wordt door Partijen aangemerkt als overmacht. Partijen dragen in dat geval ieder hun eigen kosten. Partijen spannen zich in om de negatieve gevolgen voor het Project tot een minimum te beperken.
- b. Opdrachtnemer verleent volledige medewerking aan het traject van kwaliteitsborging. Dit betekent onder meer dat Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever of de kwaliteitsborger alle informatie en documentatie zal aanleveren die Opdrachtgever of de kwaliteitsborger in het kader van het traject van kwaliteitsborging nodig heeft. Dit kan onder meer betrekking hebben op het aanleveren van: ontwerpdocumenten, toe te passen resp. toegepaste materialen, procesbeschrijvingen, certificaten, attesten en overige informatie of documentatie. Opdrachtgever kan voor aanvang van of tijdens uitvoering van de opgedragen werkzaamheden een werkplan of een kwaliteitsplan, afgestemd op het kwaliteitsplan van de Opdrachtgever, verlangen;
- c. Opdrachtnemer verbindt zich om op eerste verzoek van Opdrachtgever aanwezig te zijn bij inspecties door de kwaliteitsborger.
- d. Opdrachtnemer verbindt zich om op eerste verzoek van Opdrachtgever binnen bewaarde tijd, doch uiterlijk binnen 2 werkdagen, inhoudelijk te reageren op vragen en/of opmerkingen van de kwaliteitsborger die mede betrekking hebben of kunnen hebben op de werkzaamheden en/of het product van Opdrachtnemer.
- e. Ingeval de werkzaamheden en/of het product van Opdrachtnemer voor de kwaliteitsborger (mede) aanleiding zijn om het borgingsplan niet vast te stellen respectievelijk de 'verklaring bij gereedmelding' te weigeren, zal Opdrachtnemer op eerste aanzegging van Opdrachtgever binnen een door Opdrachtgever te bepalen termijn voor eigen rekening en risico zorgdragen voor herstel, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer ter zake.
- f. Het bepaalde in sub a tot en met e geldt mutatis mutandis ingeval van vragen of opmerkingen van het bevoegd gezag.
- g. Kosten van Opdrachtnemer in verband met het traject van kwaliteitsborging worden geacht te zijn in begrepen in de overeengekomen opdrachtsom.

ARTIKEL 13 – FATALE DATUM

- 13.1 Een in de Overeenkomst opgenomen levering- of uitvoeringsdatum is een fatale datum, tenzij uitdrukkelijk anders is

overeengekomen.

ARTIKEL 14 – ORDE EN VEILIGHEID, MATERIALEN EN GEREEDSCHAP

- 14.1 Als de Prestatie wordt uitgevoerd op het terrein van Opdrachtgever of Principaal is Opdrachtnemer verplicht zich te houden aan de veiligheidsvoorschriften en instructies van Opdrachtgever of Principaal.
- 14.2 Opdrachtnemer zal de verplichte Arbo- en milieuplannen voor zijn bedrijf op eerste verzoek van Opdrachtgever ter inzage verstrekken.
- 14.3 Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de in verband met de uitvoering van de Prestatie benodigde materialen en gereedschappen, tenzij anders is overeengekomen. Opdrachtnemer gebruikt slechts materialen en gereedschappen die voldoen aan de gebruikelijke veiligheids- en kwaliteitseisen. (Elektrische) installaties en gereedschap dienen te zijn gekeurd conform NEN 3140 en/of NEN 1010. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan dan wel verlies of diefstal van gereedschappen, materiaal of andere zaken van Opdrachtnemer ongeacht of deze zijn opgeslagen in ruimtes die Opdrachtgever hiervoor ter beschikking heeft gesteld.
- 14.4 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het handhaven van de veiligheid en het treffen van veiligheidsmaatregelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Opdrachtnemer zal hiertoe voorafgaand aan de aanvang van de Prestatie een deel risico-inventarisatie (VGM-deelplan) opstellen en deze ter goedkeuring overhandigen aan Opdrachtgever. In dit VGM-plan dient in ieder geval te worden vermeld: werkmethode, een risico-inventarisatie met daaraan gekoppeld de te treffen maatregelen, het in te zetten gekeurde materieel en gereedschap, te verwerken bouwstoffen met daaraan verbonden risico's, milieuaspecten, organisatieschema van betrokken personeel c.q. onder-opdrachtnemers, EHBO-regelingen en alle overige van toepassing zijnde en/of door Opdrachtgever verzochte specifieke onderwerpen.
- 14.5 Opdrachtnemer handelt proactief ten aanzien van veiligheid en stimuleert dat bij alle personen die door of namens Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst worden betrokken.
- 14.6 Opdrachtnemer is verplicht de aanwijzingen van Opdrachtgever of overheidsinstanties zoals de arbeidsinspectie stipt na te leven.
- 14.7 Opdrachtnemer dient als 'bedrijf' te beschikken over een VCA-certificaat. Werknemers van Opdrachtnemer dienen te beschikken over een geldige certificering VCA-Basis. Operationeel leidinggevenden van Opdrachtnemer dienen te beschikken over een geldige certificering VCA-VOL.
- 14.8 Ter zake veiligheid geldt voorts dat:
- a. Het VGM-plan van de opdrachtgever is leidend voor de geldende veiligheidsregels op de projectlocaties, het VGM-plan wordt vooraf gedeeld met Opdrachtnemer.
- b. Opdrachtnemer is verplicht om voor start werkzaamheden zijn medewerkers op de hoogte te stellen over de inhoud van het VGM-plan van Opdrachtgever.
- c. Medewerkers van Opdrachtnemer

zijn verplicht om deel te nemen aan de georganiseerde veiligheidsmeetings van de opdrachtgever.

- d. Alle incidenten en ongevallen dienen direct na constatering gemeld te worden aan de Opdrachtgever.
- e. Het dragen van de voorgeschreven persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) is verplicht;
- f. Werknemers dienen zich dagelijks te registreren en identificeren op de bouwplaats;
- g. Veiligheidsinformatiebladen van gevaarlijke stoffen dienen aanwezig te zijn op de werkplek;
- h. Veiligheidsinformatiebladen dienen bij levering meegestuurd te worden.
- 14.9 Opdrachtnemer dient zijn afval in de door Daiwa House Modular Europe Jan Snel beschikbare afvalcontainers gesorteerd te deponeren. Chemisch afval dient door Opdrachtnemer zelf voor eigen rekening en risico te worden afgevoerd.

ARTIKEL 15 – PERSONEEL

- 15.1 Opdrachtnemer is verplicht gekwalificeerd en naar redelijkheid voldoende personeel in te zetten voor de Prestatie en staat ervoor in dat de door hem inschakelde personen beschikken over de noodzakelijke dan wel vereiste vergunningen, certificaten en/of diploma's.
- 15.2 Als in de Overeenkomst afspraken zijn gemaakt over welke werknemers van Opdrachtnemer de Prestatie zullen uitvoeren, dan is Opdrachtnemer gehouden deze werknemers in te zetten. Opdrachtgever kan ontheffing van deze verplichting verlenen indien sprake is van een beëindiging van dienstverband of van zodanige medische omstandigheden dat voortzetting niet kan worden verlangd.

ARTIKEL 16 – BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 16.1 Opdrachtgever kan de Overeenkomst op elk moment zonder opgave van redenen tussentijds opzeggen. In dat geval zal worden afgerekend naar de stand van de Prestatie.
- 16.2 Indien: a. Opdrachtnemer zijn eigen faillissement aanvraagt, failliet wordt verklaard of surséance van betaling vraagt; of b. een besluit wordt genomen en/of wordt overgegaan tot liquidatie van Opdrachtnemer of het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten van Opdrachtnemer; of c. Opdrachtnemer enige uit kracht de wet of op hem rustende verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst jegens Opdrachtgever niet of niet geheel nakomt; of d. Opdrachtgever nalaat de Prestatie of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te verrichten; of e. beslag wordt gelegd op het geheel of een gedeelte van het vermogen van Opdrachtnemer, wordt Opdrachtnemer geacht van rechtswege in verzuim te zijn. Opdrachtgever is alsdan gerechtigd de Overeenkomst onmiddellijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst en onverminderd overige rechten van Opdrachtgever, zoals rechten ten aanzien van reeds verbeurde boetes, rente en het recht op schadevergoeding. Opdrachtgever is niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding

jegens Opdrachtnemer in geval van beëindiging van de Overeenkomst conform het in dit artikel bepaalde.

- 16.3 Ingeval zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 14 lid 2 heeft Opdrachtgever het recht de Prestatie zelf of door een andere opdrachtnemer uit te (doen) voeren. Eventuele vorderingen die Opdrachtgever op dat moment op Opdrachtnemer heeft zijn terstond opeisbaar zijn.

ARTIKEL 17 – 5%-REGELING OF BANKGARANTIE

- 17.1 Opdrachtgever kan, onder behoud van zijn recht op de Oplevering, dan wel voor nog uit te voeren onderdelen van de Prestatie na de Oplevering, een redelijk bedrag met een maximum van 5% van de Prijs op de termijnbetalingen aan Opdrachtnemer inhouden en dit bedrag, in plaats van aan Opdrachtnemer te betalen, onder zich houden. Dit bedrag zal door Opdrachtgever worden betaald binnen dertig dagen na afloop van de onderhoudstermijn of zoveel eerder of later als de werkzaamheden zoals benoemd in de vorige volzin zijn uitgevoerd.
- 17.2 Opdrachtgever kan op ieder moment verlangen dat Opdrachtnemer binnen 5 werkdagen kosteloos een 'on first demand' bankgarantie stelt tot het einde van de onderhoudstermijn, zulks door een in Nederland gevestigde bankinstelling, naar Nederlands recht en op basis van een in Nederland marktconform model. Als in de Overeenkomst is opgenomen dat Opdrachtnemer een 'on demand' bankgarantie aan Opdrachtgever zal verstrekken of Opdrachtgever conform de voorgaande volzin een bankgarantie heeft verlangd, waarvan de looptijd zich uitstrekt tot en met de onderhoudstermijn (en deze bankgarantie ook daadwerkelijk is verstrekt), zal Opdrachtgever geen beroep doen op de 5% regeling zoals bedoeld in lid.

ARTIKEL 18 – AANSPRAKELIJKHEID / VRIJWARING

- 18.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk jegens Opdrachtgever voor alle schade, waaronder begrepen gevolgschade, die Opdrachtgever lijdt voortvloeiend uit gehele of gedeeltelijke niet-nakoming of als gevolg van niet-juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst dan wel onrechtmatige gedragingen, tenzij deze gebreken niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.
- 18.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade ten gevolge van een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatig handelen van Opdrachtnemer.
- 18.3 Directievoering en/of goedkeuring door Opdrachtgever doet niets af aan garanties of aansprakelijkheid van Opdrachtnemer.
- 18.4 Opdrachtnemer kan zich jegens Opdrachtgever enkel op overmacht beroepen indien Opdrachtnemer Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt. Onder overmacht van Opdrachtnemer wordt in elk geval niet verstaan: ziekte bij en/of gebrek aan personeel van Opdrachtnemer, staking van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkoming of niet-nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeits- en/of solvabiliteitsproblemen van Opdrachtnemer.
- 18.5 Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor de

door Opdrachtnemer, dan wel door derden, geleden schade, behoudens en voor zover deze schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtgever.

- 18.6 Opdrachtgever is in geen geval aansprakelijk voor indirecte schade zoals gevolgschade, vertragingschade, winst- dan wel omzetschade en/of schade van derden.
- 18.7 Onverminderd het voorgaande geldt dat de aansprakelijkheid van Opdrachtgever in alle gevallen beperkt is tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtgever. Voor zover, om welke reden dan ook, de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever beperkt tot ten hoogste het bedrag dat Opdrachtgever in de kalendermaand voorafgaand aan het schadeveroorzakende feit uit hoofde van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer heeft voldaan.

ARTIKEL 19 – OPSCHORTINGSRECHTEN

- 19.1 Opdrachtnemer doet onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand zijn opschortingsrechten, waaronder een eventueel retentierecht.
- 19.2 Opdrachtnemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat eventuele (onder)aannemers, leveranciers dan wel hulppersonen van Opdrachtnemer geen retentierecht zullen (kunnen) uitoefenen en verleent Opdrachtgever ter zake vrijwaring.

ARTIKEL 20 – BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

- 20.1 Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst verkregen persoonsgegevens voor geen ander doel gebruiken dan voor de uitvoering van de Overeenkomst of de nakoming van zijn wettelijke verplichtingen.
- 20.2 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat aan Opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens actueel zijn en blijven en in overeenstemming zijn met de privacyregelgeving.
- 20.3 Opdrachtnemer is verplicht betrokkenen te informeren over uitwisselingsgegevens in het kader van haar transparantieplichtingen.
- 20.4 Opdrachtnemer is verplicht passende technische en organisatorische maatregelen te nemen voor het beveiligen van de persoonsgegevens die hij ontvangt van Opdrachtgever tegen verlies of enige mate van onrechtmatige verwerking.
- 20.5 Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever onverwijld bij ieder vermoeden van verlies of onrechtmatige verwerking.
- 20.6 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor vorderingen van derden die voortvloeien uit een inbreuk van Opdrachtnemer en/of zijn dataverwerker op rechten van derden en/of verplichtingen die voortvloeien uit de toepasselijke privacyregelgeving.
- 20.7 Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever onverwijld in kennis over: a. alle verzoeken van de toezichthouder in verband met de in het kader van de Overeenkomst verwerkte persoonsgegevens en b. klachten en/of (informatie)verzoeken van de betrokkene, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen en/of te blokkeren.

ARTIKEL 21 – VERZEKERING

- 21.1 Door Opdrachtgever is een doorlopende CAR-

verzekering afgesloten met de volgende rubrieken:

- Sectie I - het werk: Verzekerd bedrag € 15.000.000 als maximum per werk
- Sectie III - eigendommen opdrachtgever: Verzekerd bedrag € 2.500.000 maximaal per gebeurtenis
- Sectie IV - eigendommen directie en personeel: Verzekerd bedrag € 25.000 maximaal per gebeurtenis.

Deze verzekering geldt als primaire dekking. Het eigen risico is € 10.000,00 per aanspraak, behoudens voor sectie IV waarvoor het risico € 250,00 per aanspraak bedraagt. Het van toepassing zijnde eigen risico geldt per schadegeval of reeks van schadegevallen met één en dezelfde oorzaak. Het eigen risico dat van toepassing is op de CAR-verzekering komt ten laste van de Opdrachtnemer, evenals alle niet door de CAR- of andere verzekering gedekte schade en/of vordering waarvoor de Opdrachtnemer volgens de Overeenkomst aansprakelijk voor is. Het bestaan van de CAR-polis laat eventuele aansprakelijkheid van Opdrachtnemer onverlet.

- 21.2 Gezien het vorenstaande is het Opdrachtnemer niet toegestaan om kosten voor een CAR-polis (direct of als opslag) aan Opdrachtgever door te berekenen.
- 21.3 Het bepaalde in artikel 21.1 en 21.2 geldt niet ingeval de totale opdrachtsom tussen Opdrachtgever en diens Principaal meer bedraagt dan 15 miljoen euro exclusief btw. In dat geval maken Partijen project specifieke afspraken over de CAR-polis.
- 21.4 In geval van inzet van materieel is Opdrachtnemer verplicht dit materieel te verzekeren voor schade aan het materieel zelf en aansprakelijkheid. Een eventueel eigen risico is voor rekening van Opdrachtnemer.
- 21.5 Ingeval door Opdrachtnemer ontwerp- of advieswerkzaamheden worden verricht dient Opdrachtnemer haar aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst te verzekeren middels een marktconforme beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een verzekerde som van minimaal 2.500.000 euro per gebeurtenis en 5.000.000 euro per verzekeringsjaar. Opdrachtgever dient als begunstigde op deze polis te worden aangetekend. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer verstrekt Opdrachtgever telkens op diens eerste verzoek een kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebetaling.
- 21.6 Opdrachtnemer dient een marktconforme bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met een verzekerde som van minimaal 5.000.000 euro per gebeurtenis en 10.000.000 euro per verzekeringsjaar. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer verstrekt Opdrachtgever telkens op diens eerste verzoek een kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebetaling.

ARTIKEL 22 – WKA, WAS & WAV

- 22.1 Opdrachtnemer staat er jegens Opdrachtgever voor in dat bij de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden slechts arbeidskrachten in worden gezet die bevoegd zijn de uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden te verrichten, ten aanzien waarvan sociale premies en loonbelasting te allen tijde volledig en tijdig zijn voldaan en waarvan de identiteit door Opdrachtgever

kan worden vastgesteld. Opdrachtnemer staat er tevens voor in dat Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden voldoen aan de regels voor minimum- en cao-loon. Onverminderd zijn aansprakelijkheid verplicht Opdrachtnemer zich jegens Opdrachtgever om voorafgaand aan de aanvang van, alsmede gedurende de uitvoering van, de werkzaamheden, zulks naar het oordeel van Opdrachtgever, voldoende bescheiden c.q. bewijsmiddelen aan Opdrachtgever te overleggen, waaruit voornoemde bevoegdheid, voldoening en identiteit blijken. Dit omvat onder andere de verplichting van Opdrachtnemer om steeds voor het eerst vóór ondertekening van de Overeenkomst en daarna: a. eens per drie maanden een originele verklaring aan Opdrachtgever te overhandigen inzake zijn betalingsgedrag bij de Belastingdienst, b. eens per jaar een geldig inschrijvingsbewijs bij de Kamer van Koophandel aan Opdrachtgever te overhandigen; c. het aan Opdrachtgever toesturen van een kopie van de originele G-rekeningovereenkomst; d. het aan Opdrachtgever toesturen van een staat bevattend de namen en BSN-nummers van alle werknemers die door Opdrachtnemer van week tot week zijn tewerkgesteld; e. het op verzoek van Opdrachtgever verstrekken van de manuren- en/of loonstaten.

22.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden en/of arbeidskrachten ten gevolge van het niet-nakomen door Opdrachtnemer van de verplichtingen zoals genoemd in lid 1.

22.3 Zonder uitdrukkelijke voorgaande toestemming van Opdrachtgever zoals bedoeld in artikel 8.2 is het Opdrachtnemer niet toegestaan gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.

22.4 Indien Opdrachtnemer (één van) de verplichtingen uit dit artikel niet nakomt, is Opdrachtgever bevoegd voldoening van (deel)betalingen van de Prijs op te schorten.

ARTIKEL 23 – OVERNAME RECHTEN EN PLICHTEN

23.1 Opdrachtgever is gerechtigd de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen aan derden over te dragen, te vervreemden of te bezwaren. Opdrachtnemer verklaart zich hiermee expliciet akkoord en verleent hiervoor bij deze toestemming.

ARTIKEL 24 – HOOFDELIJKHEID

24.1 Als met Opdrachtnemer verschillende personen en/of bedrijven worden aangeduid, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.

ARTIKEL 25 – WIJZIGINGEN

25.1 Opdrachtgever is gerechtigd de Inkoopvoorwaarden eenzijdig te wijzigen.

ARTIKEL 26 – RANGORDE

26.1 Voor zover er strijdigheid is tussen bepalingen uit de Overeenkomst en bepalingen uit de Inkoopvoorwaarden, hebben de bepalingen uit de Overeenkomst voorrang.

ARTIKEL 27 – TOEPASSELIJK RECHT / BEVOEGDE RECHTER

27.1 Op de Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst en de eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten of rechtsverhoudingen, alsmede op de totstandkoming en interpretatie daarvan, is

Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG) is uitgesloten.

27.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met een Overeenkomst zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, dan wel aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarbinnen Opdrachtgever of haar moedermaatschappij is gevestigd, onverminderd het recht van Opdrachtgever een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarbinnen Opdrachtnemer is gevestigd. Opdrachtgever heeft tevens de keuze om het geschil voor te leggen aan de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen.

27.3 Opdrachtnemer is gehouden, in afwachting van een uitspraak in een eventueel geschil, op vordering van Opdrachtgever, de Overeenkomst volgens aanwijzing van Opdrachtgever voort te zetten, tenzij door arbiters of de rechter anders is beslist.
