

Algemene voorwaarden

Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 oktober 2024

ALGEMEEN

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In de onderhavige algemene voorwaarden en de overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn verklaard hebben onderstaande begrippen de volgende betekenis:

Opdrachtnemer: de (rechts)persoon die deze voorwaarden van toepassing verklaart in het kader van een offerte aan of Overeenkomst met een Opdrachtgever, zijnde een rechtspersoon behorende tot het concern van Daiwa House Modular Europe B.V.

Opdrachtgever: de (rechts)persoon die Opdrachtnemer een opdracht geeft voor het uitvoeren van werkzaamheden, leveren of verhuren van Producten en/of diensten, of daarvoor een offerte van Opdrachtnemer ontvangt.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.

Gebruikslocatie: de in de Overeenkomst aangegeven locatie waar de Producten door Opdrachtgever zullen worden gebruikt.

Prestatie: de uitvoering van werkzaamheden en/of het leveren van Producten door Opdrachtnemer.

Prijs: de door Opdrachtgever te betalen vergoeding voor de Prestatie.

Producten: de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te leveren of geleverde producten (inclusief te verhuren of verhuurde Producten).

Oplevering: het moment waarop Opdrachtnemer aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat de Producten zijn geïnstalleerd en/of (af)geleverd.

Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden.

ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID

- 2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle leveringen van Producten en diensten door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever en maken deel uit van alle (overige) Overeenkomsten met Opdrachtgever en zijn van toepassing op alle precontractuele situaties tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever, inclusief onderhandelingen en offertes, ook als deze niet leiden tot het sluiten van een Overeenkomst.
- 2.2 Afwijkende voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Opdrachtnemer zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst(en).
- 2.3 Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Overeenkomst, zijn slechts geldig als deze schriftelijk door Opdrachtnemer zijn vastgelegd. De Overeenkomst, inclusief alle daarop van toepassing zijnde voorwaarden geeft de volledige inhoud weer van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen en/of uitlatingen van partijen.
- 2.4 Als enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden om welke reden dan ook niet geldig is, blijven de voorwaarden voor het overige van kracht en zullen partijen over de inhoud van een nieuwe bepaling onderhandelen, welke bepaling de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijke benadert.
- 2.5 Algemene voorwaarden, hoe dan ook genaamd, van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.
- 2.6 Bepalingen uit de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden, die de aard en

strekking hebben om ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun geldigheid na beëindiging van de Overeenkomst.

ARTIKEL 3 – OFFERTES

- 3.1 Alle offertes van Opdrachtnemer zijn steeds vrijblijvend, zowel wat prijs, inhoud, uitvoering als levertijd en leverbaarheid betreft. Als een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en deze wordt aanvaard door Opdrachtgever, heeft Opdrachtnemer het recht het aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
- 3.2 De inhoud van alle bij een offerte verstrekte prijslijsten, brochures en andere gegevens is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. De betreffende gegevens zijn voor Opdrachtnemer slechts bindend als dit uitdrukkelijk schriftelijk door Opdrachtnemer is bevestigd. Offertes zijn gebaseerd op door Opdrachtgever verstrekte informatie.
- 3.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1 hebben offertes van Opdrachtnemer een beperkte geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders schriftelijk is aangegeven. Als een offerte niet wordt geaccepteerd binnen deze periode, is Opdrachtnemer gerechtigd de condities en de prijs zoals in de offerte opgenomen, te wijzigen.

ARTIKEL 4 – TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1 De Overeenkomst komt tot stand door de schriftelijke aanvaarding of bevestiging door Opdrachtnemer van een opdracht van Opdrachtgever binnen acht (8) werkdagen na ontvangst van een opdracht of door het feitelijk uitvoeren van de betreffende order door Opdrachtnemer of de feitelijke afgifte van een Product.
- 4.2 Een door Opdrachtgever geplaatste inkooporder bindt Opdrachtnemer pas nadat deze schriftelijk door Opdrachtnemer is aanvaard. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om, naar eigen goeddunken, een inkooporder of een deel daarvan te weigeren.
- 4.3 Als Opdrachtnemer een inkooporder van Opdrachtgever aanvaardt, dient Opdrachtnemer de inkooporder binnen acht (8) werkdagen na ontvangst van de inkooporder schriftelijk aan Opdrachtgever te bevestigen. Indien Opdrachtnemer niet binnen de in de vorige zin genoemde termijn een schriftelijke bevestiging van de inkooporder zendt, zal de inkooporder worden geacht te zijn afgewezen.
- 4.4 In het geval de Prestatie wordt uitgevoerd of geleverd zonder bevestiging van een opdracht of inkooporder, dan is er een overeenkomst tot stand gekomen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer en zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. In geen geval zal het ontbreken van een bevestiging, of andere door Opdrachtnemer verrichte of nagelaten handelingen, worden geacht een verklaring van afwijzing te zijn.
- 4.5 Voor werkzaamheden waarvoor in verband met de aard en omvang geen offerte c.q. Opdrachtbevestiging wordt verzonden, geldt de factuur tevens als opdrachtbevestiging.

4.6 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies in de door hem verstrekte stukken met betrekking tot de Prestatie.

4.7 Iedere Overeenkomst wordt aangegaan onder de bevoegdheid van Opdrachtnemer om de Overeenkomst te ontbinden, indien het Opdrachtnemer niet is gebleken van voldoende kredietwaardigheid van Opdrachtgever, welke ontbindingsbevoegdheid uitsluitend is toekomst aan Opdrachtnemer en door Opdrachtnemer kan worden ingeroepen zonder enige schadelijktigheid jegens Opdrachtgever. Ingeval van ontbinding op deze grondslag rekenen Partijen af naar de stand van het werk bij ontbinding, inclusief door Opdrachtnemer reeds aangegane verplichtingen die niet meer kosteloos kunnen worden afgezegd, vermeerderd met een opslag van 10% ter dekking van de leegloopkosten van Opdrachtnemer.

ARTIKEL 5 – PRIJZEN

- 5.1 Alle opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting (btw) en exclusief alle overige heffingen, rechten of lasten verschuldigd in verband met de uitvoering van de Overeenkomst. Prijzen zijn voorts exclusief kosten voor verpakking/transport/installatie/ontmanteling en service/onderhoud, tenzij indien en voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in de Overeenkomst.
- 5.2 Als ingevolge de Overeenkomst deelleveranties zullen plaatsvinden, is Opdrachtnemer gerechtigd prijzen dan wel condities tussentijds te wijzigen bij de diverse deelleveranties. Indien prijzen en/of tarieven van
- 5.3 Prijsbepalende factoren, zoals bijvoorbeeld lonen, belastingen, sociale lasten, materiaalprijzen, huren, vrachten, in- en uitvoerrechten, accijnzen, valutaverschillen en/of verzekeringstarieven een verhoging ondergaan, door welke oorzaak dan ook, is Opdrachtnemer gerechtigd de Prijs dienovereenkomstig aan te passen.
- 5.4 De prijzen zullen per 1 januari van ieder jaar worden herzien aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek met een minimum van 2 procent. Negatieve indexaties zijn uitgesloten.
- 5.5 Indien de uitvoering van de opdracht aan Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever of door het uitblijven van gegevens of instructies of andere bij Opdrachtgever liggende oorzaken wordt vertraagd, is Opdrachtnemer gerechtigd de prijzen te verhogen met extra kosten als gevolg hiervan, zoals renteverlies.

ARTIKEL 6 – BETALING

6.1 De betaling van de facturen van Opdrachtnemer dient effectief te geschieden in de valuta als aangegeven op de betreffende facturen, binnen veertien dagen na factuurdatum zonder enige korting, inhouding of verrekening. Opdrachtgever is niet gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten. De op de bankgiro-afschriften van Opdrachtnemer aangegeven valutadag wordt als dag van betaling aangemerkt.

Algemene voorwaarden

Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 oktober 2024

- 6.2 Indien Opdrachtgever niet binnen de overeengekomen betalingstermijn aan zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer heeft voldaan, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is. Vanaf het moment waarop Opdrachtgever in verzuim is tot aan de dag van volledige betaling is Opdrachtgever verpagingsrente verschuldigd van 1,5% over het verschuldigde bedrag per maand of gedeelte daarvan, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op volledige schadevergoeding op basis van de wet.
- 6.3 Alle kosten van invordering van het door Opdrachtgever verschuldigde, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke kosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever. Hieronder vallen onder meer de kosten van beslag, faillissementsaanvraag, incassokosten, alsmede de kosten van de door Opdrachtnemer in te schakelen advocaten, deurwaarders en/of andere deskundigen. Indien Opdrachtgever in verzuim verkeert, zal een forfaitair bedrag van 10 % van de hoofdsom in rekening worden gebracht, met een minimum van € 250,-, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op volledige vergoeding indien de daadwerkelijke kosten van verhaal voor Opdrachtnemer hoger zijn dan dit forfaitaire bedrag.
- 6.4 Opdrachtgever is bij of na het aangaan van de Overeenkomst op eerste verzoek daartoe van Opdrachtnemer telkens gehouden voorschotbetalingen te voldoen ter grootte van de bedragen als aangegeven door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is niet gehouden tot het betalen van rente over voorschotbedragen.
- 6.5 Opdrachtnemer is gerechtigd naar zijn oordeel genoegzame zekerheid voor de nakoming van verplichtingen van de Opdrachtgever te verlangen, indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen.
- 6.6 Facturen worden geacht door Opdrachtgever te zijn geaccepteerd en akkoord bevonden, indien Opdrachtnemer hiertegen niet binnen acht dagen na factuurdatum door middel van een aangetekende brief bezwaar heeft ontvangen.
- ARTIKEL 7 – AFLEVERING/RISICO**
- 7.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal Opdrachtnemer de Producten feitelijk op de Gebruikslocatie (laten) afleveren.
- 7.2 De Producten zijn voor risico van Opdrachtgever vanaf het moment van aflevering, dan wel vanaf het moment dat de afname is geweigerd of geacht wordt te zijn geweigerd in de zin van artikel 8.2.
- 7.3 Opdrachtnemer is gerechtigd de aflevering in gedeelten te laten plaatsvinden.
- ARTIKEL 8 – AFNAME**
- 8.1 Opdrachtgever is verplicht aan de aflevering mee te werken, alsmede de Producten in ontvangst te nemen. Bij gebreke van afname van de Producten door Opdrachtgever is Opdrachtnemer gerechtigd de eventueel daaraan verbonden kosten (waaronder de kosten van opslag, vervoer en verzekering) door te berekenen aan Opdrachtgever.
- 8.2 Afname wordt geacht te zijn geweigerd, als de bestelde Producten ter Aflevering zijn aangeboden doch aflevering onmogelijk is gebleken. De dag waarop afname wordt geweigerd, geldt als dag van aflevering.
- ARTIKEL 9 – LEVERTIJDEN EN TERMIJNEN**
- 9.1 Levertijden en andere termijnen (zoals Opleveringstermijnen) gaan in op de eerste werkdag na de totstandkoming van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De door Opdrachtnemer opgegeven dan wel overeengekomen levertijden en termijnen zijn gebaseerd op de tijdens het sluiten van de Overeenkomst geldende en kenbare omstandigheden. Opdrachtnemer zal zich tot het uiterste inspannen om deze termijnen in acht te nemen. Opgegeven of overeengekomen levertijden en andere termijnen zijn nimmer te beschouwen als een fatale termijn. Bij niet-tijdige nakoming dient Opdrachtnemer schriftelijk door Opdrachtgever in gebreke te worden gesteld, waarbij hem een redelijke termijn voor nakoming moet worden gegeven.
- 9.2 Levertijden en termijnen zullen worden opgeschort indien en zolang Opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn uitstaande betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer, dan wel indien Opdrachtgever niet of niet adequaat heeft voldaan aan zijn verplichting de voor het leveren van de prestatie noodzakelijke informatie te verschaffen, dan wel indien Opdrachtgever niet of niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen in verband met de vervaardiging en/of Oplevering van de Producten (zoals het aanvragen en verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning).
- 9.3 Opdrachtnemer is gerechtigd de Prestatie en nieuwe leveringen en/of diensten uit te stellen indien en zolang Opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn uitstaande betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer.
- 9.4 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor de schade als gevolg van het niet-nakomen van levertijden of andere termijnen.
- ARTIKEL 10 – INTELLECTUELE EN INDUSTRIËLE EIGENDOMSRECHTEN**
- 10.1 Het is Opdrachtgever niet toegestaan enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnamen, octrooien of andere rechten uit de geleverde Producten te verwijderen of te wijzigen.
- 10.2 Documenten, ontwerpen, tekeningen, teksten en overige werken die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever zijn verstrekt, blijven eigendom van Opdrachtnemer en mogen door Opdrachtgever niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld, dan wel openbaar worden gemaakt, of anderszins worden benut dan uitsluitend voor de Overeenkomst. Opdrachtgever is verplicht voornoemde stukken aan Opdrachtnemer te retourneren indien Opdrachtnemer daartoe schriftelijk verzoekt.
- ARTIKEL 11 – INSTALLATIE / CONSTRUCTIE / ONTMANTELING / GEBRUIKSLOCATIE**
- 11.1 Opdrachtnemer of een door haar aangewezen derde partij zal zorgdragen voor het installeren c.q. construeren en (voor zover van toepassing) het ontmantelen van de Producten, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- 11.2 Installatie-, constructie- en ontmantelingskosten komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 11.3 Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de transportvoertuigen waarmee de Producten dienen te worden afgeleverd of diene te worden opgehaald bij Opdrachtgever, van de afmeting als aangegeven door Opdrachtnemer dan wel, bij gebreke daarvan, standaard transportvoertuigen, de vrije en onbelemmerde toegang hebben tot de Gebruikslocatie.
- 11.4 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de keuze van de Gebruikslocatie waarop de Producten goed en veilig kunnen worden opgesteld en dient er voor zorg te dragen dat de ondergrond voldoende stabiel en stevig is om de Producten (al dan niet in combinatie met andere Producten) te dragen en de Producten te gebruiken in overeenstemming met hun doel. Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat een Gebruikslocatie op zijn kosten volledig is geprepareerd, inclusief markering van de precieze Gebruikslocatie.
- 11.5 Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de hellingsgraad van de ondergrond van de Gebruikslocatie niet meer bedraagt dan 20 cm van de ene zijde naar de andere zijde, dit alles tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen.
- ARTIKEL 12 – KLACHTEN**
- 12.1 Indien en voor zover in een Overeenkomst niet in een specifieke afnamekeuring van de Producten is voorzien, dient Opdrachtgever de Producten direct na aflevering, dan wel, ingeval van niet-gereed product, direct na Oplevering zo volledig mogelijk te inspecteren. Eventuele klachten over steringen of gebreken met betrekking tot de Producten, waaronder mede te verstaan verschillen in hoeveelheid, gewicht, samenstelling of kwaliteit tussen de geleverde Producten en de daarvoor in de Overeenkomst gegeven beschrijving, dienen uiterlijk binnen twee werkdagen na aflevering respectievelijk na Oplevering schriftelijk en gemotiveerd aan Opdrachtnemer te worden gemeld. Steringen of gebreken die redelijkerwijs niet binnen de bovengenoemde termijn kunnen worden geconstateerd, dienen onmiddellijk na constatering en uiterlijk binnen zestig dagen na aflevering respectievelijk Oplevering schriftelijk en gemotiveerd aan Opdrachtnemer te worden gemeld. Bij gebreke van tijdig klagen vervallen alle mogelijke aanspraken van Opdrachtnemer ter zake van steringen of gebreken met betrekking tot de Producten. Tevens is Opdrachtgever gehouden een gebrekkig onderdeel te bewaren en aan Opdrachtnemer te retourneren, op eerste verzoek van Opdrachtnemer.

Algemene voorwaarden

Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 oktober 2024

- 12.2 Indien en voor zover een reclame door Opdrachtnemer gegrond wordt bevonden, is Opdrachtnemer uitsluitend verplicht naar zijn keuze het/de gebrek(en) te verhelpen dan wel de ondeugdelijke Producten te vervangen, zonder dat Opdrachtgever daarnaast enig recht kan doen gelden op welke vergoeding dan ook. Reclames worden niet geaccepteerd als de gebreken het gebruik van de Producten niet verhinderen of wezenlijk belemmeren.
- 12.3 Het klagen ontslaat Opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer.
- 12.4 Retournering van de Producten kan slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer, onder door Opdrachtnemer te bepalen voorwaarden.

ARTIKEL 13 – ONDERHOUD EN GEBRUIK VAN DE PRODUCTEN

- 13.1 Gedurende de huurperiode, respectievelijk in geval van koop zolang er een eigendomsvoorbehoud van Opdrachtnemer op de Producten rust, gelden de onderstaande regels van onderhoud en gebruik van de Producten.
- 13.2 Opdrachtgever zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer geen veranderingen in of aan de Producten aanbrengen of dulden en geen materialen aan of op de Producten aanbrengen. Niettegenstaande goedkeuring van Opdrachtnemer ter zake het vorengaande, zal Opdrachtgever op eerste verzoek van Opdrachtnemer bij beëindiging van de huur voor zijn rekening zorgdragen voor het weghalen van aangebrachte materialen en herstel in de oorspronkelijke toestand zonder dat Opdrachtgever ter zake aanspraak kan maken op enige vergoeding.
- 13.3 Het aanbrengen van wijzigingen en/of het verrichten van reparaties mag uitsluitend geschieden door Opdrachtnemer, tenzij aan Opdrachtgever schriftelijke toestemming is verleend zelf of door derden die werkzaamheden te (doen) verrichten.
- 13.4 Opdrachtgever wordt geacht de Producten in goede staat en onderhoudstoestand te hebben ontvangen. Opdrachtgever zal de Producten overeenkomstig hun bestemming zorgvuldig gebruiken en de Producten voor zijn rekening in goede staat en onderhoudstoestand behouden, normale gebruiksslijtage uitgezonderd. Opdrachtgever zal zorgdragen voor alle geringe en dagelijkse reparaties aan het gehuurde, dan wel Producten waarop een eigendomsvoorbehoud van Opdrachtnemer op rust, waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden en ontpoppen van putten, aan- en afvoerbuizen, sanitaire installaties, gootstenen, het onderhouden van leidingen voor gas, elektriciteit, luiken, blinden, jaloezieën, markiezen, kranen, hang- en sluitwerk, binnenschilderwerk en ruiten.
- 13.5 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer van de (collectieve) leidingwaterinstallatie. Indien en voor zover door de wet- of regelgeving vereist, zal Opdrachtnemer bij aflevering van de Producten aan Opdrachtgever ten aanzien van deze installatie een "risicoanalyse"

- verstrekken en vervolgens een beheersplan opstellen. Ten behoeve van de risicoanalyse dient Opdrachtgever aan Opdrachtnemer de benodigde informatie te verstrekken, ten aanzien van het gebruik van de installatie. De kosten van de risicoanalyse en het beheersplan zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 13.6 Bij vorst en sneeuw moet Opdrachtgever alle maatregelen nemen, waardoor het bevroren van verwarmingsinstallaties en/of leidingen voorkomen wordt. Schade aan de Producten door bevroering zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 13.7 Opdrachtnemer heeft het recht de Producten van tijd tot tijd te controleren. In geval Opdrachtnemer van mening is dat de Producten op een onjuiste wijze worden gebruikt dan wel worden verwaarloosd, is Opdrachtnemer gerechtigd de Producten weer in bezit te nemen en/of weer in goede staat en onderhoudstoestand te (laten) brengen, een en ander op kosten van Opdrachtgever.
- 13.8 Als aan het einde van de huurtermijn (bij terugkeer in de depots van Opdrachtnemer dan wel door hem ingeschakelde derden) naar het oordeel van Opdrachtnemer de Producten niet meer in goede staat en onderhoudstoestand verkeren, normale gebruiksslijtage uitgezonderd, zal Opdrachtnemer Opdrachtgever hierover informeren en de Producten in de oorspronkelijke staat van onderhoud (laten) brengen op kosten van Opdrachtgever.
- 13.9 In verband met het gebruik, onderhoud en opslag van de Producten door Opdrachtgever dient Opdrachtgever te voldoen aan alle wettelijke vereisten, inclusief vergunningsvereisten dan wel aanwijzingen van het bevoegde gezag.
- 13.10 Opdrachtgever zal geen gevaarlijke stoffen gebruiken of opslaan in de Producten, behoudens indien en voor zover gebruikelijk is bij de bedrijfsvoering van een handelskantoor. Gebruik of opslag van gevaarlijke stoffen geschiedt uitsluitend voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
- 13.11 Opdrachtgever zal de Producten niet verkopen, overdragen, (onder)verhuren of deze bezwaren met een beperkt recht dan wel (anderszins) in gebruik geven aan een derde partij, behoudens expliciete voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer. Ingeval Opdrachtgever in strijd hiermee handelt, zal hij alsdan een direct opeisbare boete verbeuren van € 12.500,- zonder dat sommatie, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst noodzakelijk zal zijn, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op volledige schadevergoeding op basis van de wet.
- 13.12 Opdrachtgever is gehouden zorg te dragen voor het aanbrengen en in stand houden van bebakening ter plaatse, als deze is vereist gelet op de situatie ter plaatse en/of de eventueel aldaar vigerende plaatselijke verordening dan wel andere regelingen van het bevoegde gezag.
- 13.13 Opdrachtgever zal de Producten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer niet (doen) vervoeren of verplaatsen.

ARTIKEL 14 – VERGUNNINGEN EN GOEDKEURINGEN

- 14.1 Opdrachtgever dient er op zijn kosten voor zorg te dragen dat hij tijdig over de voor de Oplevering, het gebruik en de ontmanteling van de Producten op basis van de wet of anderszins benodigde vergunningen en goedkeuringen beschikt (zoals omgevingsvergunningen (zowel voor afwijken / aanpassen Omgevingsplan als voor technische bouwactiviteit).
- 14.2 Kosten die het gevolg zijn van aanvullende vereisten van overheidswege, die ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst nog niet bekend waren, komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 14.3 Partijen gaan er bij het sluiten van de Overeenkomst van uit dat het Project niet kwalificeert als 'gevolgklasse 1' als bedoeld in artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Mocht dit uitgangspunt tijdens of na uitvoering van deze Overeenkomst onjuist blijken (ten gevolge van standpunten ingenomen door het bevoegd gezag en/of de kwaliteitsborger), treden Partijen in overleg over de wijze waarop de nadelige gevolgen hiervan voor het Project zoveel mogelijk kunnen worden beperkt. Voor zover wijziging van dit uitgangspunt redelijkerwijs leidt tot meerkosten en/of vertraging aan de zijde van Opdrachtnemer, zijn die kosten als meerwerk verrekenbaar en / of heeft Opdrachtnemer recht op termijnverlenging.
- 14.4 Voor het geval het Project in afwijking van het in art. 14.3 opgenomen uitgangspunt wel kwalificeert als gevolgklasse 1 als bedoeld in artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, komen Partijen overeen:
- 14.4.1 Dat Opdrachtnemer het instrument voor kwaliteitsborging en de kwaliteitsborger vaststelt en contracteert. De kosten hiervan komen separaat voor verrekening in aanmerking en zijn niet opgenomen in de Prijs;
 - 14.4.2 Dat Partijen hebben vastgesteld dat de kwaliteitsborger ten opzichte van beide Partijen een onafhankelijke positie inneemt. De kwaliteitsborger geldt niet als hulppersoon (onderaannemer of leverancier) van Opdrachtnemer. De juiste en tijdige taakuitoefening door de kwaliteitsborger komt in de verhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voor risico van Opdrachtgever
 - 14.4.3 Dat Opdrachtnemer in afstemming met de kwaliteitsborger zorgdraagt voor het opstellen van de risicobeoordeling, het project kwaliteitsplan, het keuringsplan en het borgingsplan. Opdrachtgever zal op eerste verzoek van Opdrachtnemer en/of de kwaliteitsborger informatie aanleveren waarover Opdrachtgever beschikt of redelijkerwijs kan beschikken en die noodzakelijk is voor het opstellen van een of meerdere van deze plannen.
 - 14.4.4 Dat Opdrachtnemergerechtigd is om namens Opdrachtgever de bouwmelding en de gereedmelding

Algemene voorwaarden

Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 oktober 2024

te doen bij het bevoegd gezag en daarbij het bevoegd gezag deelgenoot te maken van de voor het doen van die startmelding benodigde informatie (waaronder de risicobeoordeling, het borgingsplan en de gegevens van Opdrachtgever). Eventuele (leges)kosten voor het doen van de bouwmelding en/of gereedmelding komen voor rekening van Opdrachtgever.

- e. Dat Opdrachtgever op eerste verzoek van Opdrachtner of de kwaliteitsborger alle noodzakelijke medewerking verleent aan het traject van kwaliteitsborging, een en ander voor zover die medewerking redelijkerwijs van Opdrachtgever kan worden gevergd.

ARTIKEL 15 – NATREKING / OPSTALRECHT

- 15.1 Gedurende de huurperiode, respectievelijk in geval van verkoop zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van Opdrachtner vallen, is het Opdrachtgever verboden de Producten aard- en nagelvast te verbinden aan onroerende zaken, de bodem daaronder begrepen. Indien in geval van huur Opdrachtgever in strijd hiermee handelt, ontstaat hierdoor echter geen eigendom van de verhuurde Producten voor de eigenaar van de grond, aangezien partijen met de huurovereenkomst slechts tijdelijk gebruik van de verhuurde Producten ter plaatse beogen.
- 15.2 Gedurende de in artikel 15 lid 1 genoemde periodes zal Opdrachtgever op eerste verzoek van Opdrachtner een opstalrecht vestigen op de geleverde Producten, zonder dat Opdrachtner daarvoor retributie zal dienen te betalen. Het opstalrecht zal worden gevestigd op kosten van Opdrachtgever.

ARTIKEL 16 – BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 16.1 Indien: a. Opdrachtgever zijn eigen faillissement aanvraagt, failliet wordt verklaard of surséance van betaling vraagt; of b. een besluit wordt genomen en/of wordt overgegaan tot liquidatie van Opdrachtgever of het Beëindigen van de bedrijfsactiviteiten van Opdrachtgever; of c. Opdrachtgever enige uit kracht der wet of van contractuele condities op hem rustende verplichtingen jegens Opdrachtner niet of niet geheel nakomt; of d. Opdrachtgever nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen; of e. beslag wordt gelegd op het geheel of een gedeelte van het vermogen van Opdrachtgever, wordt Opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn en zal de (resterende) schuld van Opdrachtgever jegens Opdrachtner onmiddellijk opeisbaar zijn. Opdrachtner is alsdan gerechtigd de Overeenkomst onmiddellijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst en onverminderd overige rechten van Opdrachtner, zoals rechten ten aanzien van reeds vervallen boetes, rente en het recht op schadevergoeding.

Opdrachtner is niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding jegens Opdrachtgever in geval van beëindiging van de Overeenkomst conform het in dit artikel bepaalde.

- 16.2 Ingeval zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 16 lid 1 is Opdrachtner gerechtigd de Producten terug te nemen, vrij van alle rechten van Opdrachtgever en zonder de verplichting om de Producten weer terug te leveren aan Opdrachtgever. In een dergelijk geval zijn Opdrachtner en zijn gemachtigde(n) gerechtigd om de terreinen en gebouwen van Opdrachtgever te betreden teneinde de Producten in bezit te nemen. Opdrachtgever is verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde Opdrachtner in de gelegenheid te stellen haar rechten te effectueren en dient zaken die niet door Opdrachtner zijn geleverd die zich in de Producten bevinden tijdig te verwijderen. Opdrachtner is niet aansprakelijk voor de zaken die zich op het moment van inbezitting bevinden in de Producten die zijn geleverd door Opdrachtner.

ARTIKEL 17 – INFORMATIEPLICHT

- 17.1 Gedurende de huurperiode respectievelijk (in geval van verkoop) zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van Opdrachtner vallen, dient Opdrachtgever Opdrachtner onverwijld telefonisch en schriftelijk op de hoogte te stellen ingeval van schade aan of veroorzaakt door de Producten en zal zij Opdrachtner zo spoedig mogelijk getuigenverklaringen en/of andere bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben zenden.
- 17.2 Opdrachtgever zal onverwijld door de politie proces-verbaal van het gebeurde als bedoeld in artikel 17.1 laten opmaken en dit zenden aan Opdrachtner.

ARTIKEL 18 – AANSPRAKELIJKHEID / VRIJWARING

- 18.1 Behoudens in geval van dwingendrechtelijke wetsregels, zoals regels betreffende producten-aansprakelijkheid, is de aansprakelijkheid van Opdrachtner uitdrukkelijk beperkt tot de verplichtingen uit hoofde van artikel 12. Uit dien hoofde is Opdrachtner in verband met de verhuur of verkoop van Producten niet aansprakelijk voor (overige) schade, inclusief gevolgschade of schade als gevolg van aanspraken van derden jegens Opdrachtgever.
- 18.2 Met inachtneming van het bepaalde in de eerste zin van artikel 18.1 is Opdrachtner niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die is ontstaan (direct of indirect) door de Producten of door het gebruik daarvan of door de ongeschiktheid voor het doel waarvoor Opdrachtgever de Producten heeft gebruikt.
- 18.3 Opdrachtner is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, veroorzaakt door handelingen of nalatigheden door personeel in dienst bij Opdrachtner of andere personen van wiens diensten Opdrachtner gebruik maakt, daaronder begrepen aanbevelingen of adviezen door deze personen voor de toepassing en het gebruik van de Producten.

18.4 Ingeval Opdrachtner niet als producent conform artikel 6:187 e.v. BW kan worden aangemerkt, is Opdrachtgever gebonden zich, in geval van een claim wegen letselschade of schade aan in de privé sfeer te gebruiken goederen, niet tot Opdrachtner, maar uitsluitend direct tot de producent van het desbetreffende Product te wenden.

18.5 Opdrachtgever is gehouden Opdrachtner en door hem ingeschakelde derde partijen te vrijwaren in geval van aanspraken van derden in verband met het bestaan en/of het gebruik van de Producten ter zake van schade waarvoor Opdrachtner op grond van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden niet aansprakelijk is. Opdrachtgever zal personeelsleden van Opdrachtner en andere door Opdrachtner voor de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde personen nimmer persoonlijk aanspreken.

18.6 Opdrachtner is niet aansprakelijk voor, noch geeft enige garantie voor de gesteldheid of geschiktheid van de faciliteiten die beschikbaar zijn op de Gebruikslocatie.

18.7 Ingeval Opdrachtner, niettegenstaande het bovenstaande, op basis van de beginselen van redelijkheid en billijkheid toch gehouden zou zijn tot betaling van schadevergoeding, erkent Opdrachtgever uitdrukkelijk dat de aansprakelijkheid van Opdrachtner jegens Opdrachtgever, contractueel dan wel anderszins, in ieder geval is beperkt tot het risico en het bedrag dat door Opdrachtner, mede in aanmerking genomen de Prijs van het door Opdrachtner geleverde en hetgeen in de branche gebruikelijk is, redelijkerwijs is te verzekeren, dan wel, voor zover dit lager is, de Prijs, waarbij de aansprakelijkheid van Opdrachtner voor persoonlijk letsel en voor materiële schade aan de Producten en eigendommen van Opdrachtgever en van derden tot ten hoogste het door de verzekeraar van Opdrachtner uitgekeerde bedrag in totaal per reeks van gebeurtenissen met een en dezelfde oorzaak zal belopen.

18.8 De aansprakelijkheidsbeperkingen in dit artikel gelden niet in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid van Opdrachtner zelf.

ARTIKEL 19 – OVERMACHT

19.1 Indien Opdrachtner door overmacht van blijvende of tijdelijke aard wordt verhinderde Overeenkomst (verder) uit te voeren, onafhankelijk van de vraag of de overmacht was te voorzien, is Opdrachtner gerechtigd zonder enige verplichting tot schadevergoeding de Overeenkomst door een daartoe strekkende mededeling zonder gerechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van Opdrachtner op betaling door Opdrachtgever voor reeds door Opdrachtner verrichte prestaties voordat sprake was van een overmachtsituatie, dan wel de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten. Opdrachtner zal Opdrachtgever zo spoedig mogelijk van een situatie van overmacht op de hoogte

Algemene voorwaarden

Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 oktober 2024

- stellen. In geval van opschorting zal Opdrachtnemer alsnog gerechtigd zijn de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren.
- 19.2 Onder overmacht zijn begrepen alle omstandigheden waardoor Opdrachtnemer tijdelijk of blijvend niet in staat is aan zijn verplichtingen te voldoen, zoals brand, weersomstandigheden waardoor zoals gebruikelijk is in de bouw niet kan worden gewerkt (zoals vorst), werkstaking of werksluiting, oproer, oorlog, overheidsmaatregelen (waaronder sluitingen of beperkingen van overheidswege, invoer- of uitvoerbeperkingen), in gebreke blijven van toeleveranciers, transportproblemen, natuurrampen, epidemieën of andere gezondheids crises, storingen in het bedrijf van Opdrachtnemer of in dat van toeleveranciers, elektriciteitsstoringen, diefstal of verduistering uit de magazijnen of werkplaatsen van Opdrachtnemer en voorts alle omstandigheden waarbij redelijkerwijs niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat hij zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever (verder) nakomt. Overmacht van toeleveranciers van Opdrachtnemer wordt tevens geacht overmacht te zijn van Opdrachtnemer.
- ARTIKEL 20 – BESCHERMING PERSOONSgegevens**
- 20.1 Opdrachtnemer ontvangt in het kader van de Overeenkomst persoonsgegevens (van onder meer functionarissen, werknemers of vertegenwoordigers) van Opdrachtgever. Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden beide als verwerkingsverantwoordelijke aangemerkt. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ontvangen persoonsgegevens te gebruiken voor een ander doel dan de uitvoering van de Overeenkomst of de nakoming van op haar rustende wettelijke verplichtingen.
- 20.2 Opdrachtgever zal ervoor zorgen dat de aan Opdrachtnemer beschikbaar gestelde gegevens actueel zijn en blijven voor de uitvoering van de Overeenkomst en in overeenstemming zijn met de privacyregelgeving.
- 20.3 Opdrachtgever is gehouden tot het informeren van betrokkenen over de uitwisseling van gegevens in het kader van de transparantie verplichtingen uit de privacyregelgeving.
- 20.4 Opdrachtnemer zal passende technische en organisatorische maatregelen nemen om de persoonsgegevens die zij heeft ontvangen van Opdrachtgever te beveiligen tegen verlies of enige onrechtmatige verwerking.
- 20.5 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever informeren over ieder vermoeden van verlies of onrechtmatige verwerking.
- 20.6 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever onmiddellijk informeren over a. verzoeken van de toezichthouder in verband met de in het kader van de Overeenkomst verwerkte persoonsgegevens en b. klachten en/of (informatie)verzoeken van de betrokkene, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen of te blokkeren.
- ARTIKEL 21 – VERZEKERING**
- 21.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is Opdrachtgever, Gedurende de huurperiode respectievelijk (in geval van verkoop) zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van Opdrachtnemer vallen, gehouden op zijn kosten zorg te dragen voor deugdelijke verzekering van de Producten van Opdrachtnemer tegen brand, verlies, diefstal en beschadiging op de voor de betreffende Producten gebruikelijke wijze. Zodra zich een gebeurtenis voordoet waarvoor de verzekering is gesloten, zal Opdrachtgever zijn rechten op basis van de verzekering aan Opdrachtnemer overdragen op eerste verzoek van Opdrachtnemer. Op verzoek van Opdrachtnemer zal Opdrachtgever de betreffende verzekeringspolissen onmiddellijk aan Opdrachtnemer verstrekken.
- ARTIKEL 22 – INSCHAKELN DERDEN**
- 22.1 Opdrachtnemer is gerechtigd derden in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- ARTIKEL 23 – LEVERINGSdatum**
- 23.1 Een in de Overeenkomst opgenomen leveringsdatum is indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- ARTIKEL 24 – OVERNAME RECHTEN EN Plichten**
- 24.1 Opdrachtnemer is gerechtigd de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen aan derden over te dragen, te vervreemden of te bezwaren. Opdrachtgever verklaart zich hiermee expliciet akkoord en verleent hiervoor bij deze toestemming.
- ARTIKEL 25 – HOOFDELIJKHEID**
- 25.1 Als met Opdrachtgever verschillende personen en/of bedrijven worden aangeduid, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.
- ARTIKEL 26 – WIJZIGINGEN**
- 26.1 Opdrachtnemer is gerechtigd de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen.
- ARTIKEL 27 – RANGORDE**
- 27.1 Voor zover er strijdigheid is tussen bepalingen uit de Overeenkomst en bepalingen uit de Algemene Voorwaarden, hebben de bepalingen uit de Overeenkomst voorrang.
- ARTIKEL 28 – WIJZIGING IN WET- EN REGELGEVING**
- 28.1 Als gedurende de huurperiode, dan wel na het aangaan van de Overeenkomst, de wet- en/of regelgeving wat betreft de eisen welke gesteld worden aan de (verhuurde) Producten wijzig(t)(en), heeft Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever niet de verplichting de (verhuurde) Producten aan te passen zodat aan de wet- en regelgeving wordt voldaan. Opdrachtnemer is ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van een dergelijke wijziging van de wet- en/of regelgeving.
- 28.2 Indien als gevolg van de lengte van de huur- of bouwperiode op enig moment andere wet- en/of regelgeving op de (verhuurde) Producten van toepassing is dan bij aanvang van de huur- of bouwperiode het geval was, komt dit uitsluitend voor risico van Opdrachtgever. Ook in dat geval rust op Opdrachtnemer niet de verplichting om de (verhuurde) Producten aan te passen aan de betreffende wet- en/of regelgeving.
- ARTIKEL 29 – TOEPASSELIJK RECHT / BEVOEGDE RECHTER**
- 29.1 Op de Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst, alsmede op de totstandkoming en interpretatie daarvan, is Nederlands recht van toepassing.
- 29.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met een Overeenkomst zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, dan wel aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarbinnen Opdrachtnemer of haar moedermaatschappij is gevestigd, onverminderd het recht van Opdrachtnemer een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarbinnen Opdrachtgever is gevestigd.
- SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR VERHUUR**
- ARTIKEL 30 – ALGEMEEN**
- 30.1 Deze bepalingen zijn aanvullend van toepassing op de bepalingen van het algemeen deel van de Algemene Voorwaarden.
- 30.2 Voor zover er strijdigheid is tussen het algemene deel van de Algemene Voorwaarden en de specifieke huurbepalingen hebben de specifieke verhuurvoorwaarden voorrang.
- ARTIKEL 31 – HUURTERMIJN**
- 31.1 Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, vangt de huurperiode aan op de dag van aflevering dan wel, ingeval van niet gereed Product, op de dag van Oplevering.
- 31.2 Indien de verhuurde Producten naar het oordeel van Opdrachtnemer niet compleet en in goede staat zijn geretourneerd aan Opdrachtnemer op de dag van beëindiging, wordt een nieuwe huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor dezelfde termijn en onder dezelfde voorwaarden als de oorspronkelijke huurovereenkomst, tenzij indien en voor zover Opdrachtnemer Opdrachtgever anderszins bericht binnen twee weken na beëindiging van de oorspronkelijke huurperiode.
- ARTIKEL 32 – VERGOEDINGEN**
- 32.1 De huurprijs dient voor aanvang van de huurperiode te worden betaald. De huurprijs wordt per vooruitbetaling per 13 weken gefactureerd, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald. Vergoedingen voor transport, levering en Oplevering alsmede andere kosten dienen te worden voldaan bij aanvang van de huurperiode, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Vergoedingen voor ontmanteling en retournering van de Producten dienen te worden betaald bij beëindiging van de huurperiode, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

Algemene voorwaarden

Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 oktober 2024

- 32.2 De huurprijs en overige vergoedingen zullen per 1 januari van ieder jaar worden herzien aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens (2000=100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, met een minimum van 2%. Negatieve indexatie is uitgesloten.
- 32.3 Heffingen, lasten en belastingen in verband met (het gebruik van) de Producten zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 32.4 Partijen gaan ervan uit dat het gehuurde kwalificeert als een roerende zaak voor de omzetbelasting. Om die reden is Opdrachtnemer wettelijk gehouden om wel omzetbelasting over de huurprijs in rekening te brengen. Indien op enig moment door de bevoegde belastinginspecteur of de fiscalist van Opdrachtnemer het standpunt wordt ingenomen dat het gehuurde wél kwalificeert als een onroerende zaak en mits Opdrachtnemer er om haar moverende redenen en na overleg met huurder voor kiest om dit standpunt te volgen, treden Partijen in overleg over de ontstane situatie en de te nemen maatregelen om btw-schade zoveel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld door alsnog te opteren voor btw-belaste verhuur). Eventuele schade die Opdrachtnemer lijdt doordat het gehuurde niet gedurende de volledige huurperiode btw-belast kan worden verhuurd zal door Opdrachtgever volledig en op eerste verzoek aan Opdrachtnemer worden vergoed.
- ARTIKEL 33 – AANSPRAKELIJKHEID / VRIJWARING**
- 33.1 Vanaf het moment van aflevering, dan wel Oplevering tot het moment van terugkeer van de Producten in de depots van Opdrachtnemer (dan wel door Opdrachtnemer aangewezen derde partijen) is Opdrachtgever volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gehuurde Producten, en zijn alle risico's van de Producten voor rekening van Opdrachtgever. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade aan of in verband met (het gebruik van) de Producten, hoe ook veroorzaakt, ongeacht of dergelijke schade is ontstaan door schuld van Opdrachtgever of derden dan wel door enig al dan niet verborgen gebrek aan de Producten, behoudens ingeval Opdrachtnemer aansprakelijk is op basis van bepalingen van dwingend recht inzake (product)aansprakelijkheid.
- 33.2 Opdrachtgever is gehouden Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden schadeloos te stellen en te vrijwaren voor alle schade die hij/zij mocht(en) lijden wegens of diefstal van of schade aan de Producten, dood of letsel van derden of schade aan eigendommen van Opdrachtnemer of derden ten gevolge van (geheel of ten dele) het gebruik of de staat van de Producten, gedurende de periode dat Opdrachtgever hiervoor de verantwoordelijkheid draagt als aangegeven in artikel 33 lid 1, onafhankelijk van de oorzaak daarvan, behoudens ingeval Opdrachtnemer hiervoor aansprakelijkheid draagt op basis van de Overeenkomst.
- 33.3 De verplichtingen op basis van het onderhavige artikel zullen in stand blijven na het beëindigen van de huur. De vrijwaringsverplichting geldt ongeacht of de schade ter zake is ontstaan voor of na retournering van de Producten door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer of derde partijen.
- 33.4 De bovengenoemde verplichtingen gelden onverminderd het bepaalde in artikel 18.
- ARTIKEL 34 – VERVANGING**
- 34.1 Opdrachtnemer is gedurende de huurperiode gerechtigd de verhuurde Producten te vervangen door andere Producten van hetzelfde type.
- ARTIKEL 35 – RETOURNERING PRODUCTEN**
- 35.1 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer mogen Producten niet door Opdrachtgever worden geretourneerd voor het einde van de overeengekomen huurperiode, op straffe van een boete van € 12.500,-, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op volledige (schade)vergoeding op basis van artikel 35.2 en op basis van de wet. Kosten van retourzending komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 35.2 Indien - na schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer - verhuurde Producten voor het einde van de overeengekomen huurperiode worden geretourneerd aan Opdrachtnemer, is Opdrachtgever gehouden Opdrachtnemer te betalen de op basis van de Overeenkomst verschuldigde vergoedingen, uitgaande van de overeengekomen huurperiode, alsmede additionele (opslag)kosten als gevolg van het vroegtijdig retourneren van de verhuurde Producten.
- ARTIKEL 36 – OPZEGGINGSREGELING**
- 36.1 Na ommekomst van de overeengekomen huurperiode wordt deze – behoudens schriftelijke opzegging door Opdrachtnemer met inachtneming van een termijn van vier weken – voor onbepaalde tijd voortgezet. Schriftelijke opzegging door beide partijen kan alsdan plaatsvinden met inachtneming van een opzegtermijn van drie weken (bij een gehuurd vloeroppervlakte van kleiner of gelijk aan 100m²), vier weken (bij een gehuurd vloeroppervlakte tussen 100m² en 250m²), zes weken (bij een gehuurd vloeroppervlakte tussen 250m² en 500m²) en dertien weken (bij een gehuurd vloeroppervlakte groter dan 500m²).
- ARTIKEL 37 – REGELING SCHADEVERGOEDING / BETALING**
- 37.1 Opdrachtgever is de huurtermijn verschuldigd vanaf de in de Overeenkomst genoemde datum, ook indien Opdrachtgever de verhuurde Producten niet of niet tijdig in gebruik neemt, dan wel de plaatsing van de verhuurde Producten op diens verzoek op een later tijdstip plaatsvindt. Uitsluitend als de niet of niet tijdige beschikbaarheid van de verhuurde Producten is toe te rekenen aan Opdrachtnemer, is de Opdrachtgever nog geen huurtermijn verschuldigd.
- SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR VERKOOP**
- ARTIKEL 38 – ALGEMEEN**
- 39.1 Deze bepalingen zijn aanvullend van toepassing op de bepalingen van het algemeen deel van deze voorwaarden.
- 39.2 Voor zover er strijdigheid is tussen het algemene deel van de Algemene Voorwaarden en de specifieke bepalingen voor verkoop hebben de specifieke voorwaarden voorrang.
- ARTIKEL 39 – EIGENDOMSVOORBEHOUD**
- 40.1 Alle Producten blijven eigendom van Opdrachtnemer tot het moment van volledige betaling door Opdrachtgever van al hetgeen hij aan Opdrachtnemer is verschuldigd op basis van de Overeenkomst, inclusief vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van de Overeenkomst (zoals rente, kosten en/of boeten), een en ander als bedoeld in artikel 3:92BW.
- 40.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd de Producten te verkopen, over te dragen, te bezwaren met enig beperkt recht dan wel in (onder)verhuur te geven dan wel aan enige derde anderszins in gebruik te geven dan wel deze te verplaatsen of te vervoeren zolang Opdrachtnemer een eigendomsvoorbehoud heeft met betrekking tot de Producten.
- 40.3 Zolang de Producten onder het eigendomsvoorbehoud van Opdrachtnemer vallen, is Opdrachtgever gehouden de Producten in hun oorspronkelijke vorm te laten en is hij niet gerechtigd deze te wijzigen, ook niet door zaaksvorming, natrekking of vermenging.
- 40.4 Opdrachtgever is gehouden derde partijen (zoals curatoren en beslagleggers die enig recht claimen met betrekking tot de Producten waarop Opdrachtnemer een eigendomsvoorbehoud heeft) schriftelijk te wijzen op het eigendomsvoorbehoud van Opdrachtnemer. Opdrachtgever dient in een dergelijk geval Opdrachtnemer onmiddellijk schriftelijk hiervan op de hoogte te stellen.
- *****