





Numéro 1

des constructeurs modulaires en Europe.

60

Soixante ans
d'expérience internationale.

Jan Snel est actif
aux Pays-Bas et
en Belgique



Jan Snel

01

Crée des hébergements
de qualité.

02

Est leader du marché dans le
domaine de la construction
industrielle et modulaire.

03

Réutilise maintenant
80 % des composants
et vise les 100 %.

Jan Snel fait partie du
Daiwa House Group, l'un des
plus grands constructeurs
modulaires d'Europe.



Nos secteurs



Enseignement



Bureaux



Industrie



Pouvoirs
publics



Constructions
particulières



Soins

Collaborateurs



300+



Table des matières

Les avantages de la construction modulaire de Jan Snel	4
Solution complète	8
Données techniques	11
Réalisations	12
Que peut réaliser Jan Snel de plus pour vous?	20
Connaissance et expertise	22



L'industrie

Les avantages de la construction modulaire



Sécurité

Travailler dans le secteur de la construction comporte des risques. Traiter ces risques consciemment requiert une approche structurée. Nous prenons soin de la sécurité et des circonstances de travail concernant toutes les activités liées au projet et aux lieux de travail. Nous nous occupons également naturellement du respect pour tous les règlements et les exigences en matière de sécurité, du travail et de l'environnement tel que le stipule le plan de mise en service de chaque projet.



Service destiné aux clients

Notre bâtiment est, selon vos souhaits, livré clé sur porte. Tout au long du processus, nous prenons grand soin de nos clients. Dans le cadre de notre collaboration, avec notre architecte, nous concevons les plans du projet, nous demandons les autorisations environnementales et nous livrons un projet clé sur porte. Si vous le souhaitez, nous pouvons également équiper et meubler complètement le bâtiment. En cas de problèmes techniques, il suffit de contacter notre service maintenance, qui s'occupera du problème.



Une haute qualité grâce à notre propre production

Nos modules sont produits sur un des lieux de nos productions. Lorsqu'un module revient d'un projet de location, il est inspecté, rénové et reconstruit pour en faire un module de qualité. Ce faisant, chaque construction, fabriquée par Jan Snel, répond sans exception aux exigences les plus strictes en matière de qualité.



Grande rapidité de réalisation

Les modules de Jan Snel sont produits en usine. Si vous le désirez, ces activités débutent déjà lors du processus de demande d'autorisation. Grâce à ce processus, les projets sont livrés 50 % fois plus vite, comparé aux méthodes de construction traditionnelles. De cette manière, Jan Snel peut placer un bâtiment industriel prêt à l'emploi.



Le confort du client

Nos modules sont fabriqués avec des matériaux de haute qualité et sont équipés de recouvrements de sols, de murs et de plafonds, mais aussi des lumières et du système de chauffage. De cette manière, les établissements de qualité sont créés qui offrent un grand confort aux clients. Par ailleurs, vous pouvez vous optimiser selon différentes possibilités. Des services acoustiques tels que des systèmes de plafonds ou de style de bâtiment ou de.



Zéro déchet et recyclage

Chez Jan Snel, la construction modulaire, c'est dans notre ADN. Nous croyons à un monde sans déchets, sans démolition et sans gaspillage. Cela signifie que tous nos produits conçus et produits sont recyclables. Nos produits, nos matériaux et nos matières premières peuvent être réutilisés à chaque fois. Notre méthode de construction résulte donc en une méthode de construction traditionnelle à faibles émissions d'azote. Nous apportons donc une plus-value à nos clients, nos projets et au monde qui nous entoure.





Une attention personnelle

Solution complète

Du temporaire au permanent

Êtes-vous à la recherche d'un bâtiment industriel temporaire ? Ou avez-vous de nouveaux projets de construction et désirez-vous que votre construction soit dotée d'un jardin intérieur, d'espaces et d'un ascenseur ? Chez Jan Snel, nous réalisons des constructions plus intelligemment, plus rapidement et que la construction traditionnelle. Chez Jan Snel, nous nous engageons à répondre parfaitement aux souhaits du client. Pour Jan Snel, la construction modulaire est synonyme de la construction flexible. Un afflux soudain (ou la pénurie) d'employés peut signifier que vous avez besoin d'un bâtiment permanent avec une coque flexible.

Grâce à notre grande capacité, nous pouvons collaborer dans ce cas. De cette manière, nous pouvons construire des espaces en cas d'afflux d'employés, mais également les réduire lorsque ces espaces ne sont plus nécessaires.

Nous vous offrons le choix d'une structure logique et intelligente. De plus, nous testons le projet selon les conditions imposées par la loi, telles que les voies d'évacuation, et nous équipons le bâtiment des dispositifs nécessaires de lutte contre les incendies. Si vous le souhaitez, nous livrons les bâtiments clé sur porte et nous les équipons de mobiliers. Nous vous assistons volontiers dans chaque étape du processus.

Votre désir est notre ambition

Les projets industriels de grande envergure apportent non seulement leurs casse-têtes concernant l'organisation elle-même, mais également l'environnement. Le trafic de banlieue en lui-même apporte déjà son lot de chaos. C'est pourquoi, il est judicieux de penser à des solutions alternatives.

Chez Jan Snel, nous collaborons étroitement avec vous en tant que clients, mais également avec les autorités de la municipalité et de la province. De bons bâtiments sur place permettent de prévenir les problèmes de circulation en provenance et en direction du projet. Vous êtes alors à la recherche d'un module résistant aux explosions, d'un chantier de construction ou d'une salle de conférence ? Jan Snel est prêt à vous aider. Nos collaborateurs sont formés de manière continue afin de promouvoir l'innovation. De cette manière, nous pouvons travailler en vertu des conditions prévues pour la performance énergétique des bâtiments (PEB). Grâce à quoi, nous offrons différentes options afin d'optimiser votre bâtiment dans le domaine de la qualité de l'air, de la température, du confort, de la lumière et du bruit. Ce faisant, nos bâtiments respectent la Législation en matière de construction des Pays-Bas et nous délivrons un document AS Build complet.

Par ailleurs, nous considérons volontiers si la composante acoustique, mobilière, les activités de constructions et les cuisines de la construction et les groupes sanitaires répondent aux exigences requises. Nous vous proposerons volontiers les possibilités qui vous conviennent.



**Solution complète
dans la pétrochimie
et l'industrie**

Bureau

Bâtiment de pause

Spécialisations

Bâtiment temporaire



**Bâtiment
semipermanent**



**Bâtiment
permanent**



Données techniques

Solution pratique:
Rapide et efficace



Êtes-vous à la recherche de rapidité et d'efficacité ? Dans ce cas, Jan Snel offre des solutions pratiques. Ces solutions peuvent être livrées en 1 jour et sont très flexibles.

Solution pratique:
Dotée d'un confort supplémentaire



Êtes-vous à la recherche d'une solution temporaire, combinée au confort ? Dans ce cas, nous avons ce qu'il vous faut. Un délai de livraison court, mais une hauteur intérieure plus grande et un sol en ciment.

Solution de haute qualité:
Dotée du plus grand



Êtes-vous à la recherche d'une solution temporaire, avec un aspect et une qualité permanents ? Dans ce cas, notre solution de grande qualité constitue le meilleur choix.

Système de bâtiment	K1000	K1500	K3000
Confort	•	••	•••
Isolation	•	••	•••
Flexibilité	•••	•••	•••
Circulaire	••	••	•••
Performance énergétique	••	••	•••
Délai de livraison	•••	•••	••
Hauteur intérieure Unité	2500 mm	2750 mm	2600 mm
Placement	•••	•••	••
Adaptation	••	••	•••
Prix	•	••	•••



Subcontract
Building

Plusieurs bâtiments sur le Maasvlakte

Projets réalisés

Informations

concernant le projet
Neste, Maasvlakte



10 SEMAINES



576 M²



BUREAU DE 1080 M²



PAYS-BAS





Collaboration dans la construction de bureau permanent

Projets réalisés



Informations

concernant le projet
TotalEnergies,
Antwerpen



10 SEMAINES



127 MODULES DE



BUREAUX



RAFFINERIE EN ÉNERGIES
COMPLÈTE ANVERS





Bâtiment pour Shell

Projets réalisés

Informations

concernant le projet
Shell, Pernis



12 ET 10 SEMAINES



BUREAUX DE 2556M² ET 1800M²



BUREAUX, VESTIAIRE, CAFÉTERIA



RAFFINERIE SHELL
PAYS-BAS BV





Bureau en une semaine

Projets réalisés

Informations

concernant le projet

Damen Shipyards,

Gorinchem



1 SEMAINE



1.296 M²



BUREAU D'ENVIRON



DAMEN SHIPYARDS



Que peut réaliser Jan Snel de plus pour vous ?

Modules résistants aux explosions

 À PARTIR DE 48 HEURES

 À PARTIR DE 18 M²

 MODULE RÉSISTANT
AUX EXPLOSIONS

 CHOIX DIVERS



De Groene Pauze Plek, Krimpenerwaard

 1 JOUR

 ENVIRON 18 M²

 DISPOSITION

 MUNICIPALITÉ KRIMPENERWAARD



Loge de portier, Tilburg

 3 SEMAINES

 75 M²

 BÂTIMENT POUR TRAVAILLEURS
MIGRANTS

 ENTREPRISE IMMOBILIÈRE PUBLI-
QUE GREEN REAL ESTATE



Swissport, Amsterdam

 7 SEMAINES

 267 MODULES

 CASERNE DE MARINE

 CASERNE DE MARINE



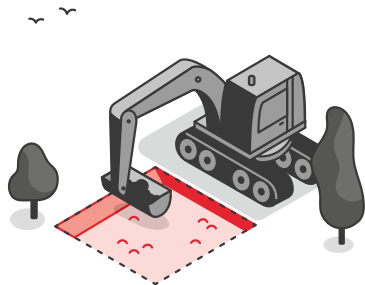
Construction modulaire avec Jan Snel

Connaissances et savoir-faire

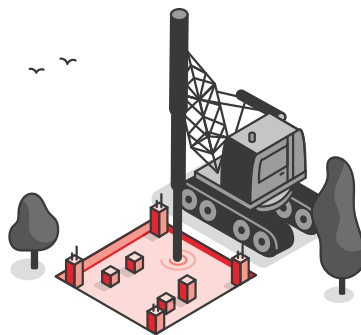
Avec 60 ans d'expérience dans le métier, Jan Snel est un **partenaire solide** lorsqu'il s'agit de solutions d'hébergement de haute qualité. La **méthode industrialisée et modulaire** fait de la précision une norme et Jan Snel construit systématiquement **plus intelligemment, plus rapidement et plus proprement que la construction traditionnelle**.

L'utilisation d'une méthode industrialisée et modulaire permet **une qualité élevée** et un **processus de construction accéléré**, car tous les modules sont produits en usine dans des conditions optimales. Pas la réutilisation des modules, nous apportons également une contribution importante à **l'économie circulaire**.

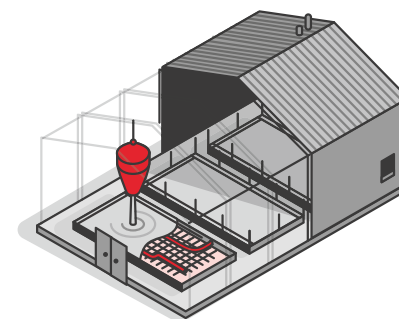
Avec ses donneurs d'ordre, Jan Snel pense en millimètres au lieu de centimètres, en mois au lieu d'années et en solutions plutôt qu'en problèmes. Grâce à quoi, il existe **une solution adaptée à chacun**.



Viabilisation / terrassement



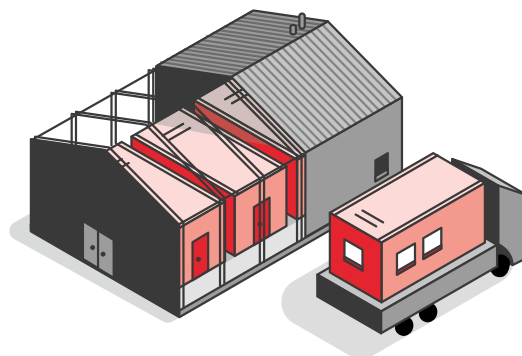
Fondations



Chapes préfabriquées en béton



Modules complets construits dans des conditions contrôlées



Modules complets avec transport propre vers le site de construction



Installation, finition et aménagement

Construire plus intelligemment, plus rapidement et plus propre

Notre mission

Construire plus intelligemment

Chez Jan Snel, nous construisons de manière modulaire dans des conditions contrôlées et selon un processus standardisé. Tous les éléments sont fabriqués sur nos propres sites de production et transportés presque finis sur le site de construction où l'assemblage final a lieu.



**Qualité
garantie**

Nous avons un contrôle total sur toutes les lignes d'approvisionnement et sur l'ensemble du processus de production. Ce qui permet de penser en millimètres au lieu de centimètres, en mois au lieu d'années et en solutions plutôt qu'en problèmes.

Résultat ?

Une solution adaptée de la plus haute qualité pour chaque problème d'hébergement !

Construire plus rapidement

Chez Jan Snel, nous avons en fait déplacé la production de nos bâtiments du site de construction vers nos ateliers d'usine. Comme de nombreuses actions sont standardisées, la productivité du travail est considérablement plus élevée. L'automatisation et la robotisation augmentent encore notre productivité.



**30 à 50 %
plus rapide**

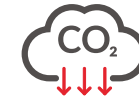
En raison d'une phase de conception plus courte, nous pouvons commencer la construction plus tôt et réduire au minimum le temps de finition sur site. De plus, les facteurs externes tels que la météo ou la disponibilité de la main-d'œuvre ne jouent guère de rôle.

Résultat ?

Jan Snel est en mesure de réaliser des gains de temps de 30 à 50 % par rapport à la construction traditionnelle.

Construire plus propre

Chez Jan Snel, nous nous engageons pleinement dans la réutilisation des matériaux et nous prenons en compte le futur lors du processus de construction. Notre empreinte écologique est donc considérablement plus faible que dans la construction traditionnelle. La construction modulaire industrialisée permet de réduire de 50 % l'émission de CO₂.

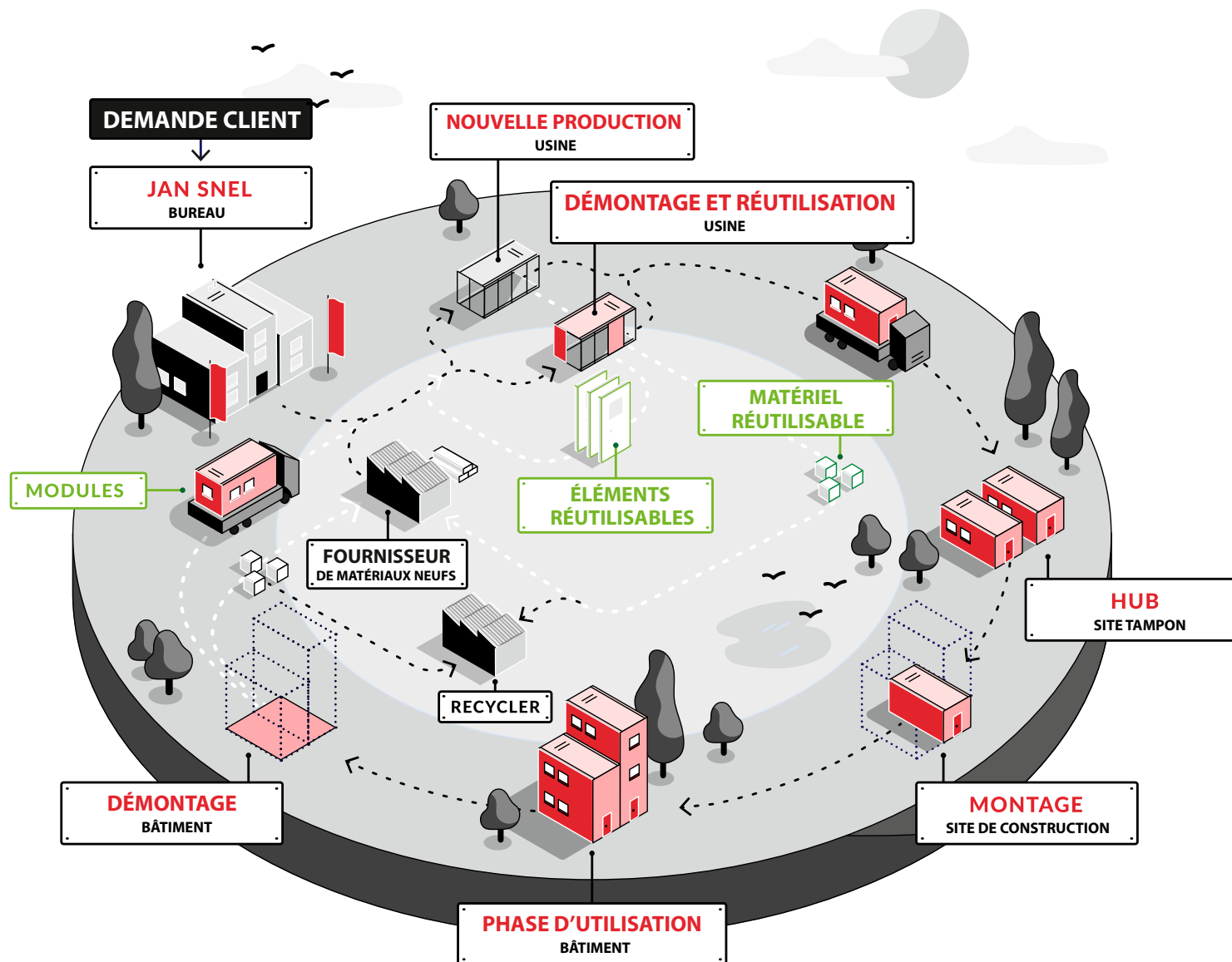


**-50 %
de CO₂ émis**

Lorsqu'un bâtiment ne répond plus aux exigences en matière d'habitation les plus récentes, les éléments reçoivent une seconde vie dans un autre agencement ou sur un nouveau site. Ainsi, pas moins de 80 % des composants de la construction modulaire sont réutilisés.

Résultat ?

Notre approche ne crée pas seulement de la valeur, elle offre également des gains significatifs en matière de durabilité.



La construction circulaire fait partie de l'identité de Jan Snel. Notre mission est d'augmenter encore le degré de circularité. Nous y parvenons en quantifiant la circularité, en optimisant la chaîne de production, en recherchant une collaboration en chaîne avec les fournisseurs, en réduisant les émissions de CO2, en optimisant la réutilisation des composants, en rendant notre processus de construction plus durable et en mettant en œuvre une politique zéro déchet.



Succursale Montfoort (siège social)

Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Willeskop 94, 3417 ME Montfoort
Postbus 200, 3417 ZL Montfoort
Tél. : +31 (0)348 47 90 90
Courriel : info@jansnel.com

Succursale Zeeland

Jan Snel Zuid B.V.
Meridiaan 50, 4561 PH Hulst
Postbus 132, 3560 AC Hulst
Tél. : +31 (0)115 47 24 31
Courriel : hulst@jansnel.com

Succursale Rotterdam

Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Schiedamsedijk 116
3134 KK Vlaardingen
Tél. : +31 (0)348 47 90 90
Courriel : info@jansnel.com

Succursale Belgique

Jan Snel Belgique N.V.
Stationsplein 1
B-9100 Sint-Niklaas
Tél. : +32 (0)3 789 09 94
Courriel : info@jansnel.com