





Nummer 1
modulaire bouwer van Europa.

60

Zestig jaar
internationale ervaring.

Jan Snel is actief
in Nederland
en België



Jan Snel

01

Creëert waardevolle
huisvesting.

02

Is marktleider op het
gebied van industriële
en modulaire bouw.

03

Hergebruikt nu 80%
van de componenten
en streeft naar 100%.

Jan Snel is onderdeel van de
Daiwa House Group, één van
de grootste modulaire bouwers
van Europa.



Onze segmenten



Onderwijs



Kantoren



Industrie



Overheid



Specials



Zorg

Medewerkers



300+



Inhoudsopgave

De voordelen van modulair bouwen met Jan Snel	4
Totaaloplossing	8
Permanente huisvesting	10
Gerealiseerde projecten	11
Wat kan Jan Snel nog meer voor u realiseren?	21
Kennis en expertise	22
Onze missie	24

Kantoorruimte, tijdelijk gebouw of nieuwbouw?

Voordelen modulair bouwen



Veiligheid

Werken in de bouw brengt risico's met zich mee. Dat is de realiteit. Bewust omgaan met de risico's op een bouwplaats vraagt om een structurele aanpak. Wij dragen zorg voor de veiligheid en arbeidsomstandigheden rond alle werkzaamheden op de projecten en werkplekken. Ook zorgen we natuurlijk voor een adequate naleving van alle reglementen en veiligheids-, arbeids- en milieueisen zoals geïnventariseerd in het VGM-plan van elk project.



Ontzorging voor de opdrachtgever

Onze huisvesting wordt, indien gewenst, turn-key opgeleverd. Hierdoor worden onze klanten volledig ontzorgd. In nauwe samenwerking met uw of onze architect werken we de projectplannen uit, vragen we de omgevingsvergunning aan en leveren we een project sleutelklaar op. Indien gewenst kan de huisvesting zelfs volledig gestoffeerd en gemeubileerd worden opgeleverd. Mocht er toch een calamiteit zijn, dan hebben wij een eigen servicedienst welke deze uitdaging graag voor u komt oplossen.



Hoogwaardige kwaliteit door eigen productie

Al onze gerealiseerde huisvesting voldoet ten minste aan de wettelijke eisen conform het Nederlandse Bouwbesluit. Onze modules worden op één van onze productielocaties geproduceerd. Wanneer een module terugkeert uit een verhuurproject wordt deze geïnspecteerd, gerenoveerd en weer opgebouwd tot een kwalitatieve module. Zodoende voldoet elk gebouw, vervaardigd door Jan Snel, continu aan de hoogste kwaliteitseisen.



Hoge realisatiesnelheid

Bij Jan Snel worden de modules in de fabriek geproduceerd. Indien gewenst starten deze werkzaamheden al tijdens het vergunningsproces. Hierdoor kunnen projecten tot wel 50% sneller worden opgeleverd ten opzichte van traditionele bouwmethoden. Zo plaatsen wij bij Jan Snel al binnen een dag kant-en-klare industriële huisvesting.



Comfort voor de gebruiker

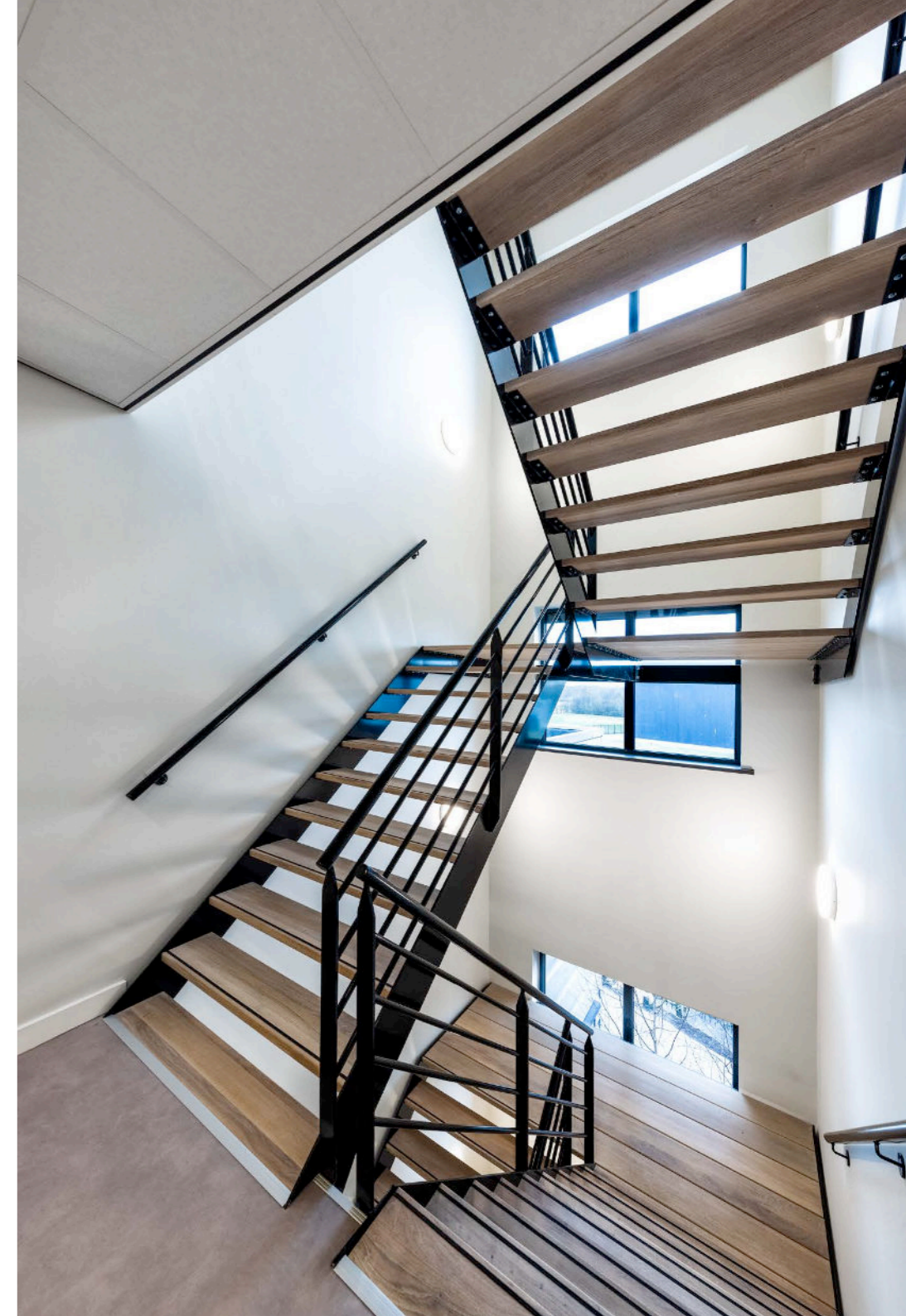
Onze modules worden gemaakt van hoogwaardige materialen en zijn standaard voorzien van vloer-, wand- en plafonduafwerking, inclusief verlichting en verwarming. Hiermee wordt kwalitatieve huisvesting gerealiseerd die gebruikers een hoog comfort biedt. Daarnaast kunt u optioneel uw gebouw optimaliseren met verschillende mogelijkheden. Van akoestische voorzieningen als een systeemplafond of tapijt tot het aankleden van een gebouw met een eigen huisstijl of gevelafwerking. De mogelijkheden zijn eindeloos.



Zero Waste en hergebruik

Bij Jan Snel zit circulair bouwen in het DNA. Wij geloven in een wereld zonder afval, sloop of verspilling. Dit betekent dat al onze producten zo worden ontworpen en geproduceerd dat hergebruik vanzelfsprekend is. Onze producten, materialen en grondstoffen worden telkens opnieuw gebruikt. Ook resulteert onze manier van bouwen in een lagere stikstofuitstoot dan traditionele bouwmethoden. Zo realiseren we meerwaarde voor onze klanten, projecten en de wereld om ons heen.





Persoonlijke aandacht

Totaaloplossing

Van tijdelijk tot permanent

Bent u op zoek naar een tijdelijke kantoorruimte? Of heeft u nieuwbouwplannen en wilt u uw gebouw voorzien van een binnentuin, vides en een lift? Bij Jan Snel realiseren wij het slimmer, sneller en schoner dan traditionele bouw.

Bij Jan Snel gaan wij voor een huisvestingsoplossing die perfect aansluit op de wensen van de gebruiker. Modulair bouwen staat voor Jan Snel synoniem aan flexibel bouwen. Een plotse toestroom (of krimp) van werknemers kan betekenen dat u behoefte heeft aan een vast gebouw met een flexibele schil. Door onze grote capaciteit kunnen wij hier continu op inspelen. Zo kunnen wij ruimtes aanbouwen bij een toestroom van werknemers maar ook modules verwijderen wanneer deze ruimtes overbodig zijn.

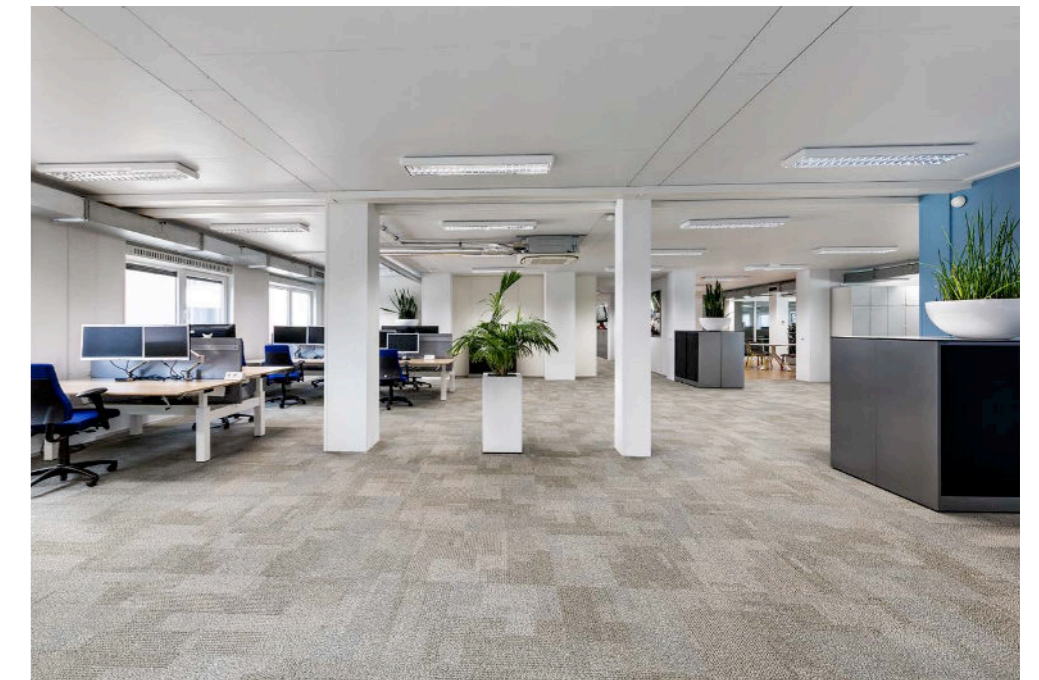
Wij staan u bij in de keuze van een logische en slimme indeling. Bovendien toetsen we het ontwerp aan wettelijke bepalingen zoals vluchtwegen en voorzien we het gebouw van de benodigde brandbestrijdingsmiddelen. Indien gewenst leveren we de huisvesting sleutelklaar en voorzien van meubilair op. Wij ontzorgen u graag in elke stap van het proces!

Uw wens is onze ambitie

Uw missie/visie afstemmen op de huisvesting? Bij Jan Snel is dat mogelijk. U zit niet gebonden aan een traditionele gangenstructuur met kantoren, ook grotere open kantoorruimte(en) behoren tot de mogelijkheden. Heeft u er bijvoorbeeld al aan gedacht om uw gebouw te voorzien van stiltezones, voldoende vergaderfaciliteiten, een vide en/of een gemeenschappelijke ruimte als een aula?

Of denkt u misschien aan een bedrijfspand met een eigentijdse uitstraling? Ook dat is mogelijk. Door middel van de keuze in gevelafwerking kan aan elk gebouw een eigen unieke uitstraling worden gegeven en past het helemaal in de omgeving van uw bedrijfsactiviteiten.

Naast de ruimte-indeling en de uitstraling bieden wij ook verschillende opties om uw gebouw te optimaliseren op het gebied van luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid. Ook denken we graag mee als het gaat om akoestiek, meubilair, werkende netwerkaansluitingen, projectkeukens en/of nette sanitairgroepen. Graag bespreken wij samen met u de mogelijkheden die bij u passen.



Permanente huisvesting

Ook de permanente huisvesting van Jan Snel is slimmer, sneller en schoner

Naast tijdelijke bouw, zijn wij ook specialist op het gebied van permanente huisvesting. Is uw bedrijf toe aan een nieuw of ander pand? Dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Door modulair te bouwen onder geconditioneerde omstandigheden zijn de foutmarges kleiner, wat ook voor permanente bouw resulteert in de hoogste kwaliteit. Ook zorgt modulaire bouw voor een tijdswinst van 30% tot 50%, waardoor u sneller kunt genieten van uw nieuwe kantoor. Daarnaast zorgt ons modulaire bouwsysteem ervoor dat u altijd snel en duurzaam in kan spelen op de actuele behoefte van uw bedrijf. Over een aantal jaar uitbreiden, of juist inkrimpen? Geen probleem! En wist u dat de uitstraling van een modulair gebouwd permanent pand niet te onderscheiden is van traditionele bouw? De mogelijkheden qua look & feel zijn eindeloos.

Voor permanente bouw geldt andere wet- en regelgeving dan voor tijdelijke bouw. Jan Snel ontzorgt klanten van a tot z. Zo ondersteunen we met bijvoorbeeld de BENG-eisen en zorgen we voor het energielabel. Met onze jarenlange ervaring en persoonlijk contact zorgen we voor een werkplek die precies aansluit bij uw wensen en behoeften.

Jan Snel biedt uw bedrijf een permanente, duurzame oplossing, met oog op de toekomst.



Snelheid gegarandeerd

Gerealiseerde projecten

Projectinformatie

Damen Shipyards,
Gorinchem



1 WEEK



CA 1.296 M²



KANTOOR



DAMEN SHIPYARDS



Permanente uitbreiding

Gerealiseerde projecten

Projectinformatie

Medcor Pharmaceuticals,
Lelystad



20 WEKEN



CA 1.680 M²



PERMANENT
KANTOORGEBOUW



MEDCOR PHARMACEUTICALS





Lunchen met uitzicht

Gerealiseerde projecten

Projectinformatie

ASK Romein,
Vlissingen



12 WEKEN



CA. 972 M²



KANTOOR



ASK ROMEIN B.V.





Maatwerk voor de klant

Gerealiseerde projecten

Projectinformatie

Sanquin,
Amsterdam Slotervaart



4 MAANDEN



CA 2.800 M²



KANTOOR



SANQUIN





Wat kan Jan Snel nog meer voor u realiseren?

Vink Bouw, Zandvoort

- 3 DAGEN
- 144 M²
- BOUWPLAATSACCOMMODATIE
- VINK BOUW



Portiersloge, Amsterdam

- 3 WEKEN
- 75 M²
- PORTIERSLOGE
- VOGELS BOUWMANAGEMENT B.V.



Swissport, Amsterdam

- 1 WEEK
- 77 M²
- OP- EN OVERSLAG KANTOOR IN HAL OP HOOGTE
- SWISSPORT



Friso Bouw, Diemen

- 2 WEKEN
- 504 M²
- BOUWPLAATSACCOMMODATIE
- FRISO BOUW



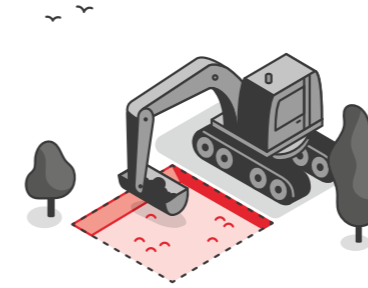
Modulair bouwen met Jan Snel

Kennis en expertise

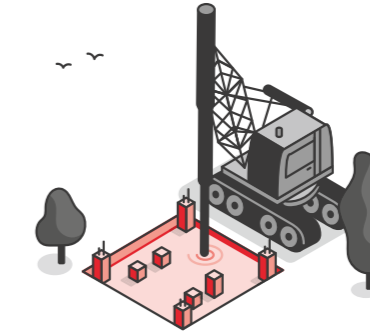
Met **60 jaar** ervaring in het vak is Jan Snel een **rotsvaste partner** als het gaat om huisvestingsoplossingen van hoge kwaliteit. Door de **geïndustrialiseerde en modulaire methode** is precisie de standaard en bouwt Jan Snel keer op keer **slimmer, sneller en schoner dan traditionele bouw**.

Het gebruik van een geïndustrialiseerde en modulaire methode maakt een **hoge kwaliteit** en een **versneld bouwproces** mogelijk, omdat alle modules in de fabriek onder optimale omstandigheden worden geproduceerd. Door het hergebruiken van de modules leveren wij ook een belangrijke bijdrage aan de **circulaire economie**.

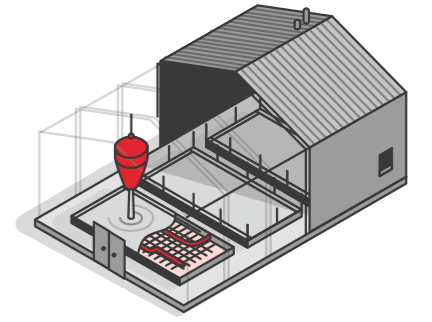
Samen met opdrachtgevers denkt Jan Snel in millimeters in plaats van centimeters, in maanden in plaats van jaren en in oplossingen in plaats van problemen. Daarmee is er **een passende oplossing voor iedereen**.



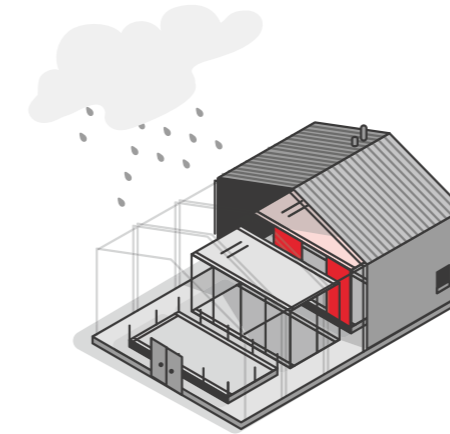
Bouwrijp maken / grondwerk



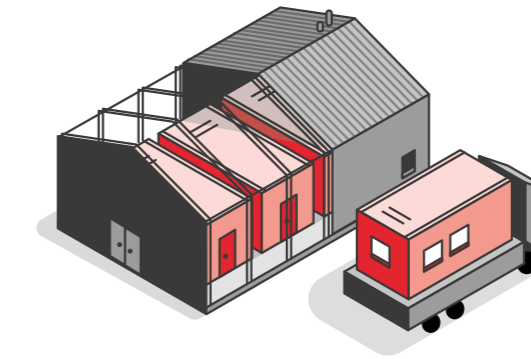
Fundering



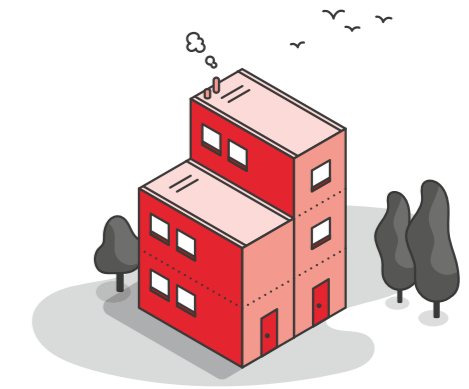
Prefab betonnen vloeren



Complete modules gebouwd onder geconditioneerde omstandigheden



Complete modules met eigen transport naar bouwlocatie



Plaatsing, afbouw en inrichting

Slimmer, sneller en schoner bouwen

Onze missie

Slimmer bouwen

Bij Jan Snel bouwen we modulair onder gecontroleerde omstandigheden en volgens een gestandaardiseerd proces. Alle elementen worden geproduceerd op onze eigen productielocaties en nagenoeg af naar de bouwplaats getransporteerd waar de eindmontage plaatsvindt.



**Kwaliteit
gegarandeerd**



**30-50%
sneller**



**-50%
CO₂ uitstoot**

We hebben volledige controle over alle aanvoerlijnen en het volledige productieproces. Hierdoor is het mogelijk in millimeters in plaats van centimeters, in maanden in plaats van jaren en in oplossingen in plaats van problemen te denken.

Het resultaat?

Voor ieder huisvestingsvraagstuk een passende oplossing van de hoogste kwaliteit!

Sneller bouwen

Bij Jan Snel hebben we feitelijk de productie van onze gebouwen van de bouwplaats naar onze fabriekshallen verplaatst. Doordat veel handelingen gestandaardiseerd zijn, is de arbeidsproductiviteit aanzienlijk hoger. Door automatisering en robotisering stijgt onze productiviteit zelfs nog verder.

Door een kortere ontwerpfase kunnen we eerder met de bouw beginnen en de afbouwtijd op locatie tot een minimum beperken. Daarnaast spelen externe factoren als het weer of de beschikbaarheid van arbeidskrachten nauwelijks een rol.

Het resultaat?

Jan Snel is in staat een tijdswinst van 30 tot 50 procent te realiseren ten opzichte van traditionele bouw.

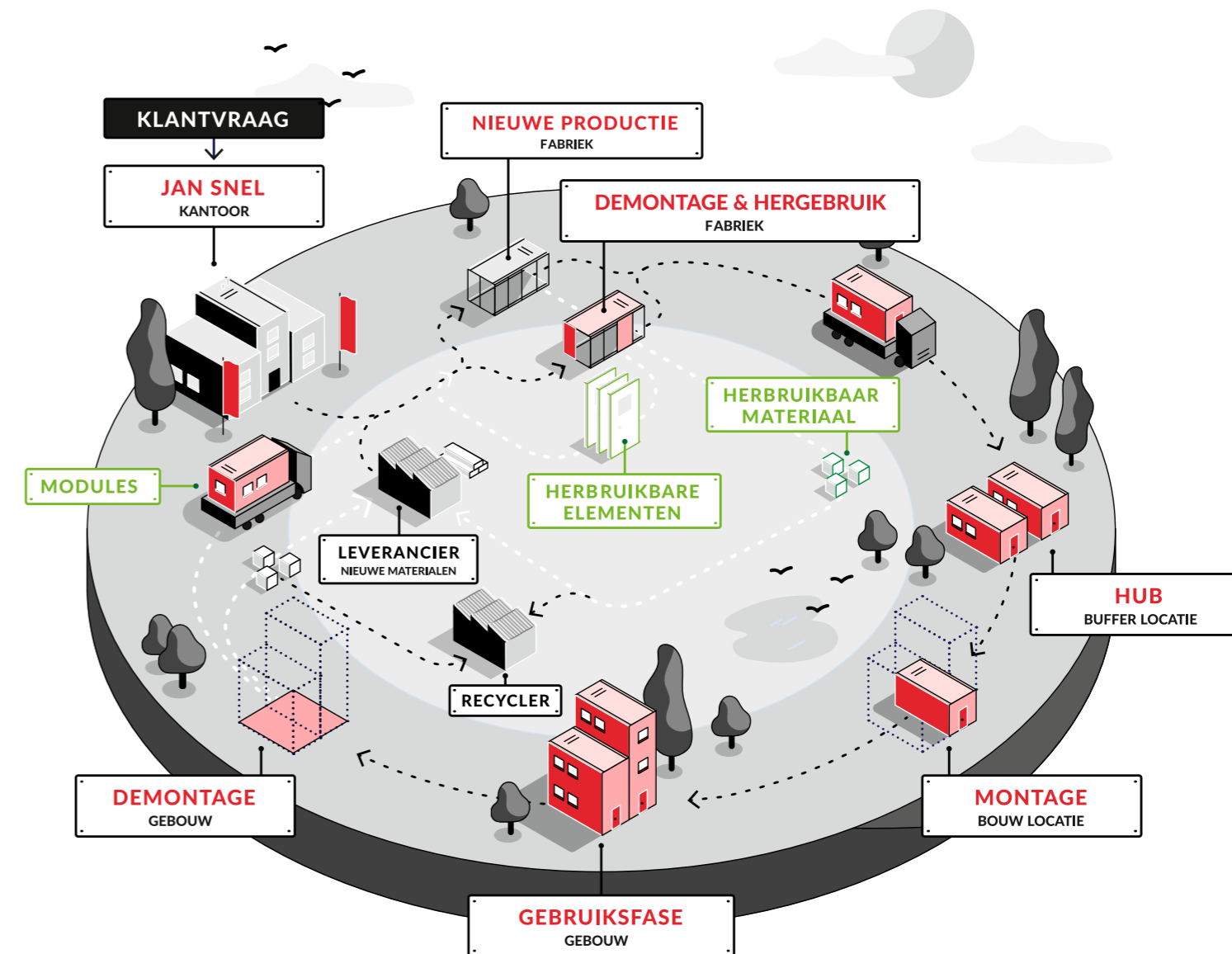
Schoner bouwen

Bij Jan Snel zetten we vol in op het hergebruik van materialen en houden we al tijdens het bouwproces rekening met de toekomst. Onze ecologische voetafdruk ligt daardoor fors lager dan in de traditionele bouw. Geïndustrialiseerd modulair bouwen leidt tot 50 procent minder CO₂-uitstoot.

Voldoet een gebouw niet meer aan de laatste woonwensen, dan krijgen de elementen in een andere opstelling of op een nieuwe locatie een tweede leven. Hierdoor wordt maar liefst 80 procent van de componenten in modulaire bouw hergebruikt.

Het resultaat?

Door onze aanpak creëren we niet alleen waarde, het levert bovendien een aanzienlijke duurzaamheidswinst op.



Circulair bouwen is onderdeel van de identiteit van Jan Snel. Het is onze missie om de mate van circulariteit verder te verhogen. Dit doen wij door circulariteit te kwantificeren, de productielijn te optimaliseren, te zoeken naar ketensamenwerking met leveranciers, CO₂-reductie, hergebruik van componenten te optimaliseren, ons bouwproces te verduurzamen en een zero waste afvalbeleid door te voeren.



Vestiging Montfoort (Hoofdkantoor)

Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Willeskop 94, 3417 ME Montfoort
Postbus 200, 3417 ZL Montfoort
Tel.: +31 (0)348 47 90 90
E-mail: info@jansnel.com

Vestiging Zeeland

Jan Snel Zuid B.V.
Meridiaan 50, 4561 PH Hulst
Postbus 132, 3560 AC Hulst
Tel.: +31 (0)115 47 24 31
E-mail: hulst@jansnel.com

Vestiging Rotterdam

Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Schiedamsedijk 116
3134 KK Vlaardingen
Tel.: +31 (0)348 47 90 90
E-mail: info@jansnel.com

Vestiging België

Jan Snel Belgium N.V.
Stationsplein 1
B-9100 Sint-Niklaas
Tel.: +32 (0)3 789 09 94
E-mail: info@jansnel.com