





Nummer 1
modulaire bouwer van Europa.

60

Zestig jaar
internationale ervaring.

Jan Snel is actief
in Nederland
en België



Jan Snel

01

Creëert waardevolle
huisvesting.

02

Is marktleider op het
gebied van industriële
en modulaire bouw.

03

Hergebruikt nu 80%
van de componenten
en streeft naar 100%.

Jan Snel is onderdeel van de
Daiwa House Group, één van
de grootste modulaire bouwers
van Europa.



Onze segmenten



Onderwijs



Kantoren



Industrie



Overheid



Specials



Zorg

Medewerkers



300+



Inhoudsopgave

De voordelen van modulair bouwen met Jan Snel	4
Totaaloplossing	6
— Primair onderwijs	6
— Voortgezet onderwijs	7
— Hogescholen en Universiteiten	8
Een passende huisvestingsoplossing	10
— Van tijdelijk tot permanent	11
Gerealiseerde projecten	12
Wat kan Jan Snel nog meer voor u realiseren?	23
Kennis en expertise	24
Onze missie	26

Van noodlokalen tot een volwaardig kindcentrum of een complete scholengemeenschap

De voordelen van modulair bouwen met Jan Snel



Hoge realisatiesnelheid

Bij Jan Snel worden de modules in de fabriek geproduceerd. Indien gewenst starten deze werkzaamheden al tijdens het vergunningsproces. Hierdoor kunnen projecten tot wel 50% sneller worden opgeleverd ten opzichte van traditionele bouwmethoden. Zo plaatsen wij bij Jan Snel al binnen een week een kant-en-klare school!



Ontzorging voor de opdrachtgever

Onze huisvesting wordt, indien gewenst, turn-key opgeleverd. Hierdoor worden onze klanten volledig ontzorgd. Ook bieden wij de mogelijkheid samen met uw of onze architect de projectplannen uit te werken, de omgevingsvergunning aan te vragen en een project sleutelklaar op te leveren. Indien gewenst kan de onderwijshuisvesting zelfs volledig gestoffeerd en gemeubileerd worden opgeleverd. Mocht er toch een calamiteit zijn, dan hebben wij een eigen servicedienst welke deze uitdaging graag voor u komt oplossen!



Zero Waste en hergebruik

Bij Jan Snel zit circulair bouwen in het DNA. Wij geloven in een wereld zonder afval, sloop of verspilling. Dit betekent dat al onze producten zo worden ontworpen en geproduceerd dat hergebruik vanzelfsprekend is. Onze producten, materialen en grondstoffen worden telkens opnieuw gebruikt. Ook resulteert onze manier van bouwen in een lagere stikstofuitstoot dan traditionele bouwmethoden. Zo realiseren we meerwaarde voor onze klanten, projecten en de wereld om ons heen.



Frisse Scholen

Een gezond klimaat is één van de belangrijkste aspecten van een onderwijsomgeving. Wij denken hier graag in mee. Naast de wettelijk voorgeschreven installaties hebben wij diverse concepten om de school te voorzien van een gezond binnenmilieu als het gaat om luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid. Zodoende kunnen wij uw school laten voldoen aan verschillende richtlijnen voor wat betreft Frisse Scholen. Graag bespreken wij samen met u de mogelijkheden die bij u passen.



Comfort voor de gebruiker

Onze modules worden gemaakt van hoogwaardige materialen. Hiermee wordt kwalitatieve huisvesting gerealiseerd die gebruikers een hoog comfort biedt. Daarnaast kunt u optioneel uw gebouw optimaliseren met verschillende mogelijkheden. Van akoestische voorzieningen als een systeemplafond of tapijt tot aan op kleur gespoten binnenwanden of een eigen gevelafwerking. De mogelijkheden zijn eindeloos!



Hoogwaardige kwaliteit door eigen productie

Al onze gebouwen voldoen ten minste aan het huidige Nederlandse Bouwbesluit. Onze modules produceren wij zelf op één van onze locaties. Wanneer een module terugkeert uit een verhuurproject wordt deze geïnspecteerd, gerenoveerd en weer opgebouwd tot een kwalitatieve module. Zodoende voldoet elk gebouw, vervaardigd door Jan Snel, aan de hoogste kwaliteitseisen.



Persoonlijke aandacht

Totaaloplossing

Primair onderwijs

Binnen het primair onderwijs zien we dat scholen meestal niet alleen worden opgebouwd uit leslokalen maar dat er ook een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang of peuterspeelzaal aanwezig is in het gebouw. Bij Jan Snel gaan we voor een huisvestingsoplossing die perfect aansluit op de wensen van de gebruiker. We denken dan ook graag mee met onze opdrachtgever.

Naast de wettelijk voorgeschreven installaties hebben we diverse concepten om de school te voorzien van een gezond binnenmilieu als het gaat om luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid. Maar we denken ook graag mee als het gaat om kindvriendelijke voorzieningen als kindertoiletten, kindvriendelijke armaturen/stopcontacten en verlaagde keukenblokken.





Voortgezet onderwijs

Modulair bouwen staat voor Jan Snel synoniem aan flexibel bouwen. Een plotse toestroom (of krimp) van scholieren kan betekenen dat u behoefte heeft aan een vast schoolgebouw met een flexibele schil. Door onze grote capaciteit kunnen wij hier continu op inspelen.

Zo kunnen wij lokalen aanbouwen bij een toestroom van leerlingen maar ook verwijderen wanneer deze lokalen niet meer nodig zijn.

Daarbij biedt Jan Snel antwoord op alle speciale eisen die gebouwen in het voortgezet onderwijs hebben. Wij beperken ons niet tot het plaatsen van enkel leslokalen. Bij Jan Snel denken we graag mee over speciale voorzieningen voor praktijk gebonden lokalen voor vakken als natuur- en scheikunde of techniek. Ook de realisatie van grotere ruimten als kantines, aula's of gymzalen is geen probleem.

Wij staan u bij in de keuze van een logische en slimme indeling. Bovendien toetsen we het ontwerp aan wettelijke bepalingen als vluchtwegen en voorzien we de school van de benodigde brandbestrijdingsmiddelen. Indien gewenst leveren we de huisvesting sleutelklaar en voorzien van meubilair (turn-key) op. Wij ontzorgen u graag in elke stap van het proces!

Hogescholen & Universiteiten

Uw manier van lesgeven afstemmen op de huisvesting?
Bij Jan Snel is dit mogelijk. U zit niet gebonden aan traditionele leslokalen, ook een meer open karakter behoort tot de mogelijkheden. Zo kunnen wij uw onderwijsomgeving voorzien van studieruimten, collegezalen, vides en/of een bibliotheek.

Uw gebouw ook nog voorzien van een eigentijdse uitstraling?
Geen probleem. Onze modules kunnen optioneel worden voorzien van een gevelafwerking welke past in de omgeving van uw campus.





Jan Snel binnen het onderwijs

Een passende huisvestingsoplossing

- Al onze gebouwen kunnen voldoen aan de eisen van Frisse Scholen
- Plaatsen tijdens schoolvakanties is mogelijk
- Van noodhuisvesting tot een kindcentrum of complete scholengemeenschap, de mogelijkheden zijn eindeloos
- Bouwen conform het tijdelijke, maar ook permanente bouwbesluit
- Kwaliteitsborging van het gebouw
- Jan Snel waarborgt de veiligheid van docenten, leerlingen, omwonenden en eigen medewerkers

Permanente
huisvesting



Semi-permanente
huisvesting



Tijdelijke huisvesting



Maatwerk voor de klant

Gerealiseerde projecten

De 2-stroom,
Hendrik-Ido-Ambacht



3 MAANDEN



CA 1.100 M²



KINDCENTRUM



PIT-KO









Kleurrijke gevelafwerking

Gerealiseerde projecten

VU StartHub,
Amsterdam



2 WEKEN



864 M²



KANTOREN



**VRIJE UNIVERSITEIT
AMSTERDAM**





Samenwerking staat voorop

Gerealiseerde projecten

Margrietschool,
Woerden



11 DAGEN



CA 810 M²



PRIMAIR ONDERWIJS



SPCO GROENE HART



Basisschool in 4 weken

Gerealiseerde projecten

CBS De Pionier,
Dokkum



4 WEKEN



CA 832M²



PRIMAIR ONDERWIJS



STICHTING ARLANTA



Permanente huisvesting

Gerealiseerde projecten

Kindcentrum Farmsumerborg,
Farmsum



4 MAANDEN



846 M²



KINDCENTRUM



**NATIONAAL COÖRDINATOR
GRONINGEN**





Uniek ontwerp

Gerealiseerde projecten

Erasmus Universiteit,
Rotterdam



4,5 MAAND



CA 2.200 M²



UNIVERSITEIT



ERASMUS UNIVERSITEIT



Wat kan Jan Snel nog meer voor u realiseren?

Kinderdagverblijven

KDV de Rommelpot, Emmen

 2 WEKEN

 CA 208 M²

 KINDERCENTRUM

 KINDERCENTRUM
DE ROMMELPOT



MFA Voorn, Utrecht

 1 MAAND

 CA 1.276 M²

 KINDERCENTRUM

 GEMEENTE UTRECHT



Gymzalen

Dick van Dijkhal, Gouda

 6 MAANDEN

 CA 1.670 M²

 SPORTHAL

 GEMEENTE GOUDA



Scholengemeenschap Sophianum, Gulpen

 6 MAANDEN

 CA 2.072 M²

 LESLOKALEN EN SPORTHAL

 STICHTING LVO



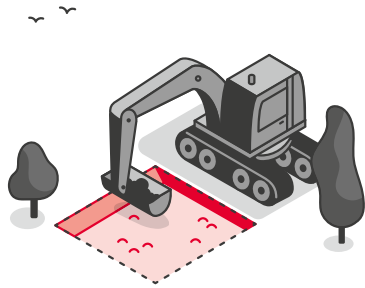
Modulair bouwen met Jan Snel

Kennis en expertise

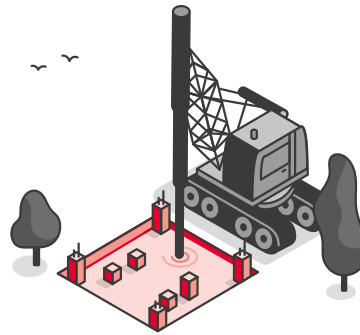
Met **60 jaar** ervaring in het vak is Jan Snel een **rotsvaste partner** als het gaat om huisvestingsoplossingen van hoge kwaliteit. Door de **geïndustrialiseerde en modulaire methode** is precisie de standaard en bouwt Jan Snel keer op keer **slimmer, sneller en schoner dan traditionele bouw**.

Het gebruik van een geïndustrialiseerde en modulaire methode maakt een **hoge kwaliteit** en een **versneld bouwproces** mogelijk, omdat alle modules in de fabriek onder optimale omstandigheden worden geproduceerd. Door het hergebruiken van de modules leveren wij ook een belangrijke bijdrage aan de **circulaire economie**.

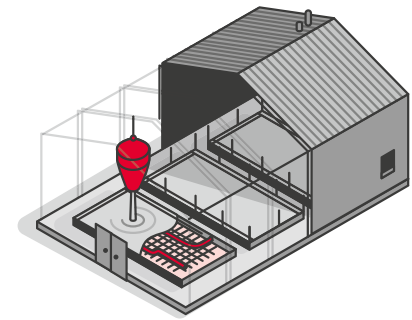
Samen met opdrachtgevers denkt Jan Snel in millimeters in plaats van centimeters, in maanden in plaats van jaren en in oplossingen in plaats van problemen. Daarmee is er **een passende oplossing voor iedereen**.



Bouwrijp maken / grondwerk



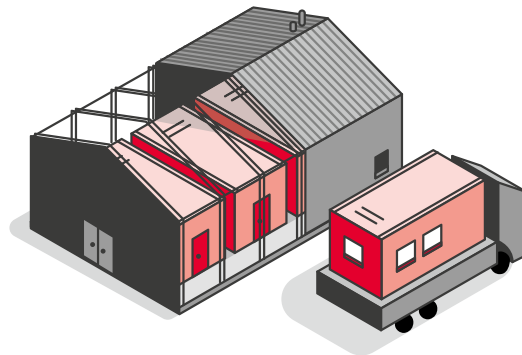
Fundering



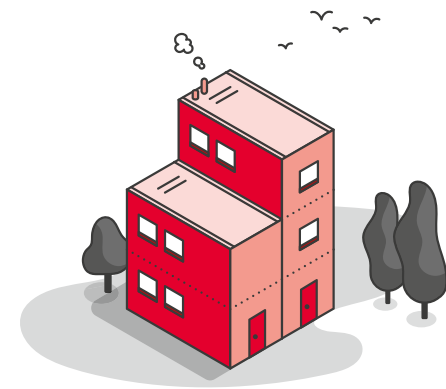
Prefab betonnen vloeren



Complete modules gebouwd onder geconditioneerde omstandigheden



Complete modules met eigen transport naar bouwlocatie



Plaatsing, afbouw en inrichting

Slimmer, sneller en schoner bouwen

Onze missie

Slimmer bouwen

Bij Jan Snel bouwen we modulair onder gecontroleerde omstandigheden en volgens een gestandaardiseerd proces. Alle elementen worden geproduceerd op onze eigen productielocaties en nagenoeg af naar de bouwplaats getransporteerd waar de eindmontage plaatsvindt.



Kwaliteit
gegarandeerd

We hebben volledige controle over alle aanvoerlijnen en het volledige productieproces. Hierdoor is het mogelijk in millimeters in plaats van centimeters, in maanden in plaats van jaren en in oplossingen in plaats van problemen te denken.

Het resultaat?

Voor ieder huisvestingsvraagstuk een passende oplossing van de hoogste kwaliteit!

Sneller bouwen

Bij Jan Snel hebben we feitelijk de productie van onze gebouwen van de bouwplaats naar onze fabriekshallen verplaatst. Doordat veel handelingen gestandaardiseerd zijn, is de arbeidsproductiviteit aanzienlijk hoger. Door automatisering en robotisering stijgt onze productiviteit zelfs nog verder.



30-50%
sneller

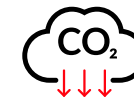
Door een kortere ontwerpfase kunnen we eerder met de bouw beginnen en de afbouwtijd op locatie tot een minimum beperken. Daarnaast spelen externe factoren als het weer of de beschikbaarheid van arbeidskrachten nauwelijks een rol.

Het resultaat?

Jan Snel is in staat een tijdwinst van 30 tot 50 procent te realiseren ten opzichte van traditionele bouw.

Schoner bouwen

Bij Jan Snel zetten we vol in op het hergebruik van materialen en houden we al tijdens het bouwproces rekening met de toekomst. Onze ecologische voetafdruk ligt daardoor fors lager dan in de traditionele bouw. Geïndustrialiseerd modulair bouwen leidt tot 50 procent minder CO₂-uitstoot.

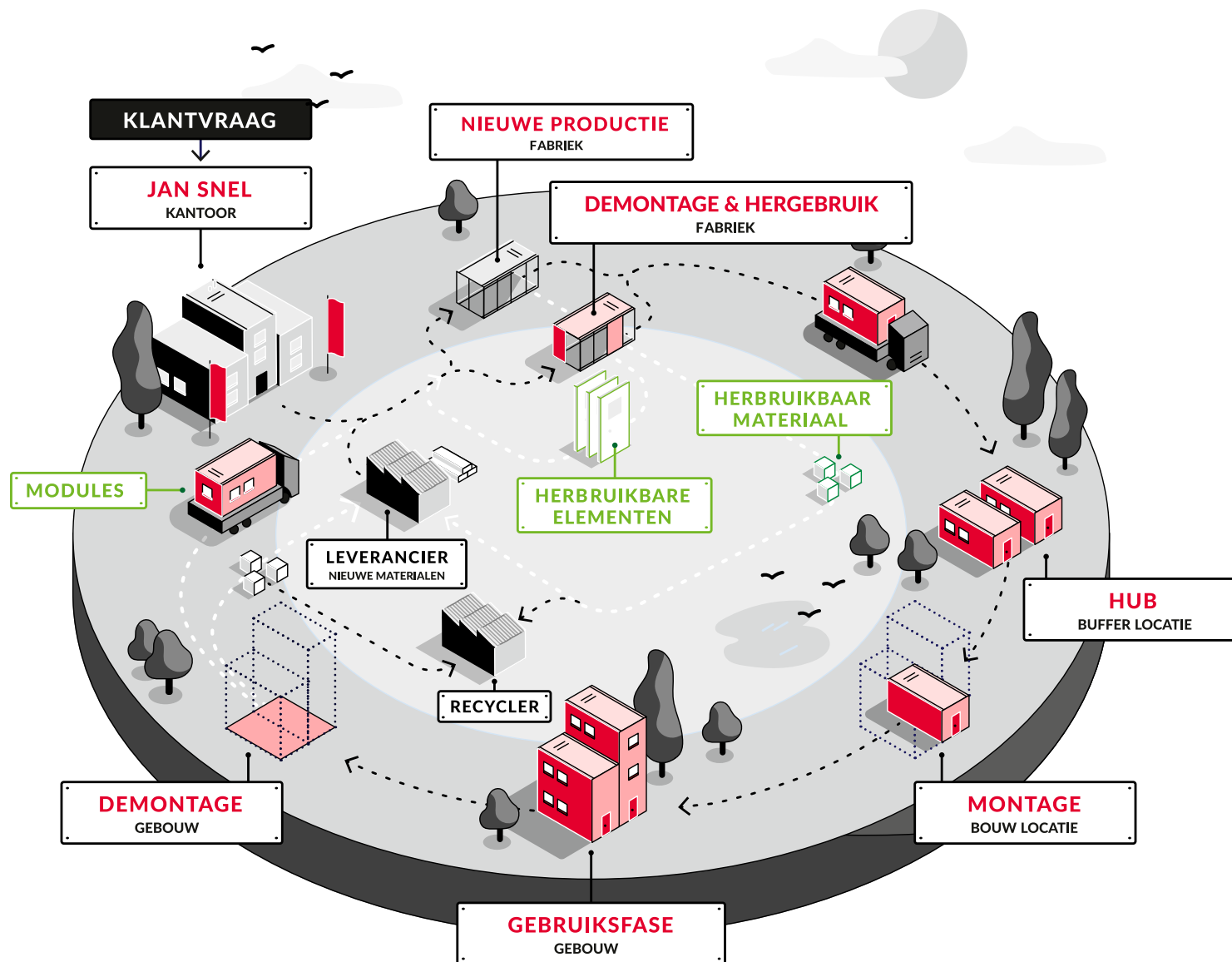


-50%
CO₂ uitstoot

Voldoet een gebouw niet meer aan de laatste woonwensen, dan krijgen de elementen in een andere opstelling of op een nieuwe locatie een tweede leven. Hierdoor wordt maar liefst 80 procent van de componenten in modulaire bouw hergebruikt.

Het resultaat?

Door onze aanpak creëren we niet alleen waarde, het levert bovendien een aanzienlijke duurzaamheidswinst op.



Circulair bouwen is onderdeel van de identiteit van Jan Snel. Het is onze missie om de mate van circulariteit verder te verhogen. Dit doen wij door circulariteit te kwantificeren, de productielijn te optimaliseren, te zoeken naar ketensamenwerking met leveranciers, CO₂-reductie, hergebruik van componenten te optimaliseren, ons bouwproces te verduurzamen en een zero waste afvalbeleid door te voeren.



Vestiging Montfoort (Hoofdkantoor)

Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Willeskop 94, 3417 ME Montfoort
Postbus 200, 3417 ZL Montfoort
Tel.: +31 (0)348 47 90 90
E-mail: info@jansnel.com

Vestiging Zeeland

Jan Snel Zuid B.V.
Meridiaan 50, 4561 PH Hulst
Postbus 132, 3560 AC Hulst
Tel.: +31 (0)115 47 24 31
E-mail: hulst@jansnel.com

Vestiging Rotterdam

Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Schiedamsedijk 116
3134 KK Vlaardingen
Tel.: +31 (0)348 47 90 90
E-mail: info@jansnel.com

Vestiging België

Jan Snel Belgium N.V.
Stationsplein 1
B-9100 Sint-Niklaas
Tel.: +32 (0)3 789 09 94
E-mail: info@jansnel.com